ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဌ၊
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

စာအမှတ်၊
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ( )ရက်

ကျွန်တော်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ကမကထပြုသူ၏

(က)	အမည်	ဦးမြတ်သူ
(ခ)	အဖအမည်	ဦးတင်ဝေအေး
(ဂ)	အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	၁၂/ဒဂန (နိုင်) ၀၁၅၈၉၉
(ဃ)	မည်သည့်နိုင်ငံသား	မြန်မာ
(င)	နေရပ်လိပ်စာ	အမှတ်(၂၅) ၊ အခန်း (၃၀၈)၊ ဓမ္မစေတီလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(စ)	ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်	ဂမုန်းပွင့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်။
(ဆ)	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	ဆောက်လုပ်ရေး
(ဇ)	အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်	ဗိုလ်မင်းရောင်လမ်းနှင့်မြန်မာ့ဂုဏ်ရည်လမ်းထောင့်၊ မင်္ဂလာတောင်ညွှန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
(ဈ)	ဖွဲ့စည်းရာအရပ်	အမှတ်(၂၄၅)၊ ဗားကရာလမ်း၊ မြေနီကုန်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက၊ ကမကထပြုသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏ -

(က) အမည်

(ခ) အဖအမည်

(ဂ) အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်

(ဃ) မည်သည့်နိုင်ငံသား

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(စ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်

(ဆ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား

(ဇ) အဖွဲ့အစည်းတည်ရှိရာအရပ်

(ဈ) ဖွဲ့စည်းရာအရပ်

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား -

(က) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း **စီးပွားရေးဗဟိုဌာနအဆောက်အအုံ ရှော့ပင်းမော၊ ဟိုတယ်၊ ရုံးခန်းများဆောက်လုပ်၍ ငှားရမ်းခြင်း**

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ကုန်ပစ္စည်းအမည် သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုအမျိုးအစားကို ဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့်စီးပွါးရေပုံစံ

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့က အစုစပ် - လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း — လီမိတက်ကုမ္ပဏီ (နောက်ဆက်တွဲဇယား-၁)

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် (သို့မဟုတ်) ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန် -

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင်

(ခ) အစုစပ်လုပ်ငန်း

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ **ဂမုန်းပွင့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်**

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

၆။ အစုစပ်လုပ်ငန်းပုံသဏ္ဍာန် ဖွဲ့စည်းလိုပါက -

(က) အစုစပ်ဝင်တို့က ထည့်ဝင်မည့် အစုငွေအမျိုးအစား နှင့် ပမာဏ

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အချိုးအစား

(ဂ) အစုစပ်ဝင်များ၏ တာဝန် နှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

၇။ လီမိတက် ကုမ္ပဏီပုံသဏ္ဍာန် ဖွဲ့စည်းလိုပါက -

(က)	ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း	ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သန်းငါးသောင်းတိတိ)
(ခ)	အစုရှယ်ယာအမျိုးအစားများ	ကျပ် ၁၀,၀၀၀/- (ကျပ် တစ်သောင်းတိတိ)
(ဂ)	အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ	တစ်စုလျှင် ကျပ် ၁၀ ,၀၀၀/- တန် အစုရှယ်ယာ (၅,၀၀၀,၀၀၀)

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ-

(နောက်ဆက်တွဲဇယား-၂)

(က) မတည်ငွေရင်း ပမာဏ (ကျပ်သန်းပေါင်း) -

		ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ (USD)	စုစုပေါင်း
(၁)	ငွေပမာဏ	၃၃၀.၅၁၂		၃၃၀.၅၁၂
(၂)	အဆောက်အဦး (နောက်ဆက်တွဲ- ၃-၈-၁၃)	၁၁၈,၉၈၁.၆၃၂		၁၁၈,၉၈၁.၆၃၂
(၃)	Deform Bar (နောက်ဆက်တွဲ-၄-၉-၁၄)		၄.၃၂၁	၅,၁၈၄.၆၂၄
(၄)	အဲယားကွန်းစနစ်တပ်ဆင်ခြင်း (နောက်ဆက်တွဲ - ၅-၁၀-၁၅)		၈.၁၅၃	၉,၇၈၃.၈၁၆
(၅)	စက်ပစ္စည်းများ (နောက်ဆက်တွဲ-၆-၁၁-၁၇)		၄.၃၅၄	၅,၂၂၄.၈၀၀
(၆)	Generator 1000KVA (နောက်ဆက်တွဲ ၇-၁၂)		၁.၉၅၀	၂,၃၄၀.၀၀၀
(၇)	ဟိုတယ်သုံးပစ္စည်း (နောက်ဆက်တွဲ - ၁၆)		၀.၉၅၀	၁,၁၄၀.၀၀၀
	စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ရင်းနှီးငွေ	၁၁၉,၃၁၂.၁၄၄	၁၉.၇၂၈	၁၄၂,၉၈၅.၃၈၄

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန်လိုအပ်သည့် (USD000’000) ညီမျှသည့် (ကျပ်၀၀၀’၀၀၀)

		(USD000’000)	ညီမျှသည့် (ကျပ်၀၀၀’၀၀၀)
(၁)	စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ၏တန်ဖိုး	၁၉.၇၂၈	၂၃,၆၇၃.၂၄၀
(၂)	ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့်အခြား အလားတူပစ္စည်းများ၏တန်ဖိုး		
(၃)	ငွေသားဖြင့်ချေးငွေပမာဏ		

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၅)နှစ် အတွင်း

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ -

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား **စီးပွားရေးဗဟိုဌာနအဆောက်အအုံ ရှော့ပင်းမော၊ ဟိုတယ်၊ ရုံခန်း**

(ဆောက်လုပ်ရေး/ ဝန်ဆောင်မှု စသည်ဖြင့် ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ — ဗိုလ်မင်းရောင်လမ်းနှင့်မြန်မာ့ဂုဏ်ရည်လမ်းထောင့်၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) နှစ်စဉ် စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက် (အမျိုးအစား/အရေအတွက်ဖော်ပြရန်) — (၁၅၀၀၀၀ ဂါလံ)

(ဃ) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အား လိုအပ်ချက် — ၅၈၄၀ မဂ္ဂါဝပ်

(င) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက် — (၇၀,၀၀၀,၀၀၀ဂါလံ)
(နေ့စဉ်ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင် ဖော်ပြရန်) — (၁) ရက်လျှင် ဂါလံ(၁၈၀၀၀၀)

(စ) အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက် — အဆောက်အဦး(၄)လုံး

(ဆ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက် — မြေ၊ (၈.၅၁၈) ဧက

(ဇ) ငှားရမ်းမည့်နည်းစနစ် — ပြည်တွင်းတွင်ငှားရမ်းခြင်း

၁၀။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုနှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ-

(က) နှစ်စဉ်ဝင်ငွေ ရရှိမှု — နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၁၈-၁၉)

(ခ) နှစ်စဉ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုစရိတ် — နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၂၀-၂၁-၂၂)

(ခ) နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ် — နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၂၀-၂၁-၂၂)

(ဂ) ငွေသားလှည့်လည်ရင်းနှီးငွေ — နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၂၃)

(ဃ) အရင်းပေါ်မှာအကျိုးအမြတ်ပြန်လည်ရရှိနှုန်း — နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၂၄)

(င) အရင်းကျေကာလ — နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၂၅)

(စ) အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်မည့် အခြေ အနေ/ပြည်တွင်းနှင့် ပြည်ပ ဈေးကွက်အခြေအနေ/နိုင်ငံခြားငွေ လျော့နည်းသက်သာမှုအခြေအနေများကို ဖော်ပြရန်။

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်သည့် အမှုထမ်းများစာရင်း -

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့် အမှုထမ်းများ- — နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၂၇)

(ခ) ပြည်ပမှ လိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ - — နောက်ဆက်တွဲဇယား - (၂၇)

၁၂။ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အထောက်အထားများ -

အဆိုပြုတင်ပြသည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားများကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပဋိညာဉ် စာချုပ်မူကြမ်း၊

(ခ) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ၊

(ဂ) ကုမ္ပဏီသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်းများ။

လက်မှတ်

အမည် **ဦးမြတ်သူ**

ရာထူး **ဒါရိုက်တာ**

ဂမုန်းပွင့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 4 (a), 5(d)

LIST OF EXECUTIVES OF GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

ဂမုန်းပွင့်ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ ဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှယ်ယာရှင်များ

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁)

စဉ်	အမည်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ရာထူး	လိပ်စာ	ရင်းနှီးငွေ	%
					ကျပ် (၁၄၂,၉၈၅) သန်း	100%
၁	ဦးနေလင်းဦး	၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၂၈၀၆၃	မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ/ အစုရှယ်ယာရှင်	၆၀-ဒီ ကမ္ဘာ့အေးဘုရားလမ်း၊ မရန်းကုန်းမြို့ နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။		81.4198%
၂	ဦးစိုးဦး	၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၂၈၀၆၂	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှယ်ယာရှင်	၆၀-ဒီ ကမ္ဘာ့အေးဘုရားလမ်း၊ မရန်းကုန်းမြို့ နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။		7.0000%
၃	ဦးမြတ်သူ	၁၂/ဒဂန (နိုင်) ၀၁၅၈၉၉	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှယ်ယာရှင်	အခန်း (၃၀၈) ၊ ၂၅ ၊ ဓမ္မစေတီလမ်း ၊ စမ်းချောင်းမြို့ နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။		6.1800%
၄	ဦးစန်းမြင့်	၁၂/ ရကန (နိုင်) ၀၄၃၇၅၉	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှယ်ယာရှင်	၁၆၊ မဟာဘောဓိ လမ်း ၊ ရန်ကင်းမြို့ နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။		1.0000%
၅	ဦးမြင့်ဦး	၁၂/ကမရ (နိုင်) ၀၈၂၀၈၆	အစုရှယ်ယာရှင်	၆၀-ဒီ ကမ္ဘာ့အေးဘုရားလမ်း၊ မရန်းကုန်းမြို့ နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။		1.2750%
၆	ဒေါ်မေသက်တင်	၁၂/ဗတထ (နိုင်) ၀၁၄၃၄၁	အစုရှယ်ယာရှင်	၆၀-ဒီ ကမ္ဘာ့အေးဘုရားလမ်း၊ မရန်းကုန်းမြို့ နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။		1.3717%
၇	ဒေါ်မြတ်မွန်	၁၂/ မရက (နိုင်) ၁၂၉၅၀၅	အစုရှယ်ယာရှင်	၆၀-ဒီ ကမ္ဘာ့အေးဘုရားလမ်း၊ မရန်းကုန်းမြို့ နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။		1.0000%
၈	ဒေါ်စန္ဒာခင်	၉/အမရ (နိုင်) ၀၈၂၈၀၁	အစုရှယ်ယာရှင်	၃- ၆၊ မြေနီကုန်း ပလာဇာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။		0.3750%
၉	ဒေါ်နီလာခင်	၉/အမရ (နိုင်) ၀၈၂၁၅၀	အစုရှယ်ယာရှင်	၃- ၆၊ မြေနီကုန်း ပလာဇာ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။		0.3750%
၁၀	ဦးခင်မောင်နွယ်	RGN 017823	အစုရှယ်ယာရှင်	၄၅၊ ၂၁လမ်း၊ လသာမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။		0.0035%

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

Capital Investment Statement

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂)

Sr	Particulars	Initial Capital			Within 3 Years			Within 5 Years			Grand Total MMK
		SHOPPING MALL(8 STORY)			OFFICE TOWER (A & B) / PLAZA PODIUM			HOTEL			
		Kyat	USD	Total	Kyat	USD	Total	Kyat	USD	Total	
1	Cash	49.471		49.471	219.907		219.907	61.134		61.134	330.512
2	Building Cost	48,826.329		48,826.329	39,351		39,351.157	30,804.146		30,804.146	118,981.632
3	Deform Bar		0.999	1,199.184		1.693	2,031.120		1.629	1,954.320	5,184.624
4	Aircondition System		2.493	2,991.600		3.640	4,368.216		2.020	2,424.000	9,783.816
5	Machinery and Equipment		1.399	1,678.800		1.108	1,329.600		1.847	2,216.400	5,224.800
6	Generator 1000 KVA		1.200	1,440.000		0.750	900.000			-	2,340.000
7	Hotel Equipment			-			-		0.950	1,140.000	1,140.000
	Total	**48,875.800**	**6.091**	**56,185.384**	**39,571.064**	**7.191**	**48,200.000**	**30,865.280**	**6.446**	**38,600.000**	**142,985.384**

Exchange Rate-1 USD=1200 kyat

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

ESTIMATED PROJECT COST (CBD)

SHOPPING MALL(8 STORY)

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၃)

Sr	Particular	AREA		RATE	TOTAL COST
		SQ-M	SQ-FT	MMK/SQ-FT	MMK
1	PILING WORKS	83,803	902,142	3,000	2,706,426,000
2	SUPERSTRUCTURE WORK	83,803	902,142	18,000	16,238,556,000
3	M&E, ACMV WORKS	83,803	902,142	15,000	13,532,130,000
4	ID & FINISHING WORKS	63,093	679,199	12,000	8,150,388,000
5	PARKING AREA FINISHING WORKS	20,710	222,943	3,000	668,829,000
	Total				**41,296,329,000**
	INFRA STRUCTURE				
1	ROAD, CULVERT, DRAIN	12,000	SQ-M	100,000	1,200,000,000
2	CULVERT BOX	200	METER	200,000	40,000,000
3	DRAINAGE	2,000	METER	120,000	240,000,000
4	20MVA SUB-STATION				3,000,000,000
5	WATER SUPPLY/ UG TANKS				1,500,000,000
6	SOIL & WASTE TREATMENT				1,000,000,000
7	LANDSCAPE				550,000,000
	Total				**7,530,000,000**
	Grand Total				**48,826,329,000**

DEFORM BAR (MATERIAL) TO BE IMPORTED (USD)

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၄)

Sr	Particular	UNIT	QTY	PRICE USD	AMOUNT USD
		Tons	2,855	350	999,320
1	DB12	Kgs	800,000		
2	DB16	Kgs	510,000		
3	DB20	Kgs	400,000		
4	DB25	Kgs	450,000		
5	DB28	Kgs	480,000		
6	RB9	Kgs	250,000		
					999,320

AIRCONDITIONING SYSTEM TO BE IMPORTED (USD)

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၅)

Sr	Particular	UNIT	QTY	PRICE USD	AMOUNT USD
	WATER COOLED CHILLER SYSTEM				
1	WATER COOLED SCREW CHILLER SYST	SET	1	2,493,000	2,493,000
	6 CHILLERS, 80 AHUS				
2	COOLING CAPACITY: 3026 R Ton/R134a				
	CHILLED WATER PUMP	SET	1		
3	CONDENSING WATER PUMP	SET	1		
4	CLASS B BLACK STEEL/PREINSULAT	LOT	1		
5	GRILLES,CONTROLLER,MCC PANEL	LOT	1		
					2,493,000

MACHINERY AND EQUIPMENT TO BE IMPORTED (USD)

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၆)

Sr	Particular	UNIT	QTY	PRICE USD	AMOUNT USD
	ELEVATORS/ESCALATORS				
1	Passenger Lifts	Nos	6	44,000	264,000
2	Service Lift	Nos	3	49,000	147,000
3	Car Park Lifts	Nos	4	32,000	128,000
4	Escalators	Nos	20	43,000	860,000
			33		**1,399,000**

GENERATOR 1000 KVA TO BE IMPORTED (USD)

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၇)

Sr	Particular	UNIT	QTY	PRICE USD	AMOUNT USD
1	**GENERATOR 1000 KVA**	Nos	8	150,000	1,200,000
					1,200,000

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

ESTIMATED PROJECT COST (CBD)

PODIUM & HOTEL

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၈)

Sr	Particular	AREA		RATE	TOTAL COST
		SQ-M	SQ-FT	MMK/SQ-FT	MMK
	PLAZA PODIUM (8 STOREY)				
1	PILING WORKS	44,551	479,593	3,000	1,438,779,000
2	SUPERSTRUCTURE WORK	44,551	479,593	15,000	7,193,895,000
3	M&E WORKS	44,551	479,593	12,000	5,755,116,000
4	ID & FINISHING WORKS	19,874	213,940	10,000	2,139,400,000
5	PARKING AREA FINISHING WORKS	24,707.4	265,975	3,000	797,925,000
					17,325,115,000
	OFFICE TOWER-A (12 STOREY)				
1	PILING WORKS	23,280	250,609	3,000	751,827,000
2	SUPERSTRUCTURE WORK	23,280	250,609	18,000	4,510,962,000
3	M&E, ACMV WORKS	23,280	250,609	15,000	3,759,135,000
4	ID & FINISHING WORKS	23,280	250,609	10,000	2,506,090,000
					11,528,014,000
	OFFICE TOWER-B (10 STOREY)				
1	PILING WORKS	21,200	228,218	3,000	684,654,000
2	SUPERSTRUCTURE WORK	21,200	228,218	18,000	4,107,924,000
3	M&E WORKS	21,200	228,218	15,000	3,423,270,000
4	ID & FINISHING WORKS	21,200	228,218	10,000	2,282,180,000
					10,498,028,000
	Grand Total				**39,351,157,000**

DEFORM BAR (MATERIAL) TO BE IMPORTED (USD)

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၉)

Sr	Particular	UNIT	QTY	PRICE USD	AMOUNT USD
	PLAZA PODIUM	**Tons**	**1,590**	**350**	**556,500**
1	DB12	Kgs	435,000		
2	DB16	Kgs	280,000		
3	DB20	Kgs	220,000		
4	DB25	Kgs	250,000		
5	RB9	Kgs	265,000		
6	RB9	Kgs	140,000		
	OFFICE TOWEL A/B	**Tons**	**1,575**	**350**	**551,250**
1	DB12	Kgs	435,000		
2	DB16	Kgs	280,000		
3	DB20	Kgs	220,000		
4	DB25	Kgs	250,000		
5	DB28	Kgs	265,000		
6	RB9	Kgs	140,000		
	HOTEL	**Tons**	**1,671**	**350**	**584,850**
1	DB12	Kgs	455,500		
2	DB16	Kgs	295,000		
3	DB20	Kgs	230,000		
4	DB25	Kgs	260,000		
5	DB28	Kgs	280,000		
6	RB9	Kgs	150,000		
	Total	**Tons**	**4,836**		**1,692,600**

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

AIRCONDITIONING SYSTEM TO BE IMPORTED (USD)

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁၀)

Sr	Particular	UNIT	QTY	PRICE USD	AMOUNT USD
1	**PLAZA PODIUM**				
	WATER COOLED SCREW CHILLER SY	SET	1	881,300	881,300
	2 CHILLERS, 30 AHUs				
	COOLING CAPACITY: 1060 R Ton/R134a				
	CHILLED WATER PUMP	SET	1		
	CONDENSING WATER PUMP	SET	1		
	CLASS B BLACK STEEL/ PREINSULAT	LOT	1		
	GRILLES, CONTROLLER, MCC PANEL	LOT	1		
2	**OFFICE TOWEL A/B**				
	AIRCONDITIONING SYSTEM, VRV SY	LOT	1	1,307,495	1,307,495
	CEILING CASSETTE TYPE				
	INDOOR UNITS (10~15 KW)	UNIT	400		
	OUTDOOR UNIT (90-100KW)	UNIT	40		
	C/W CONTROL SYSTEM, WIRELESS REMOTE				
3	AIRCONDITIONING SYSTEM, VRV SY	LOT	1	1,451,385	1,451,385
	CEILING CASSETTE TYPE				
	INDOOR UNITS (10~15 KW)	UNIT	420		
	OUTDOOR UNIT (90-100KW)	UNIT	48		
	C/W CONTROL SYSTEM, WIRELESS REMOTE				
	Total				**3,640,180**

MACHINERY AND EQUIPMENT TO BE IMPORTED (USD)

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁၁)

Sr	Particular	UNIT	QTY	PRICE USD	AMOUNT USD
	OFFICE TOWERS				
	ELEVATORS/ESCALATORS				
	Passenger Lifts	Nos	8	61,000	488,000
	Service Lift	Nos	2	47,000	94,000
	Car Park Lifts	Nos	4	31,000	124,000
	Car Park Lifts	Nos	2	29,000	58,000
	Escalators	Nos	8	43,000	344,000
	Total		**24**		**1,108,000**

GENERATOR 1000 KVA TO BE IMPORTED (USD)

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁၂)

Sr	Particular	UNIT	QTY	PRICE USD	AMOUNT USD
	OFFICE TOWERS	Nos	2	150,000	300,000
	HOTEL	Nos	3	150,000	450,000
	Total		**5**		**750,000**

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

OPERATING INCOME STATEMENT

SHOPPING MALL(8 STORY)

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁၈)

SR	PARTICULARS	SALABLE AREA		YEAR-1			YEAR-2			YEAR-3			YEAR-4-5			YEAR-6-20		
		SQ-M	SQ-F	PRICE $/SQ-M	OCCUPANCY RATE	AMOUNT PER MONTH	PRICE $/SQ-M	OCCUPANCY RATE	AMOUNT PER MONTH	PRICE $/SQ-M	OCCUPANCY RATE	AMOUNT PER MONTH	PRICE $/SQ-M	OCCUPANCY RATE	AMOUNT PER MONTH	PRICE $/SQ-M	OCCUPANCY RATE	AMOUNT PER MONTH
1	**SHOPPING MALL**																	
	Rental Income																	
	SHOPPING MALL	26,843	288,965	0.25	80%	57,792.98	0.25	80%	57,792.98	0.30	80%	69,351.57	0.30	80%	69,351.57	0.30	85%	73,686.05
	SHOPPING PLAZA (OFFICE)	10,484	112,861	0.20	80%	18,057.81	0.20	80%	18,057.81	0.20	80%	18,057.81	0.20	80%	18,057.81	0.20	85%	19,186.43
	TOTAL/MONTH	37,327	401,826			75,850.79			75,850.79			87,409.39			87,409.39			92,872.48
	TOTAL/YEAR					910,209.51			910,209.51			1,048,912.66			1,048,912.66			1,114,469.71
	TOTAL/YEAR x 1200 Ks	ကျပ်သန်းပေါင်း				1,092.25			1,092.25			1,258.70			1,258.70			1,337.36
	5% Commerical Tax	ကျပ်သန်းပေါင်း				54.61			54.61			62.93			62.93			66.87
	Total (1)	ကျပ်သန်းပေါင်း				1,146.86			1,146.86			1,321.63			1,321.63			1,404.23
	Premieum Income	ကျပ်သန်းပေါင်း				13,730.98			13,730.98			13,730.98			13,730.98			13,730.98
	3% Commerical Tax	ကျပ်သန်းပေါင်း				(399.93)			(399.93)			(399.93)			(399.93)			(399.93)
	Total (2)	ကျပ်သန်းပေါင်း				13,331.05			13,331.05			13,331.05			13,331.05			13,331.05
	Total (1+2)	ကျပ်သန်းပေါင်း				14,877.84			14,877.84			15,052.61			15,052.61			15,135.21

OFFICE TOWER (A & B) / PLAZA PODIUM

SR	PARTICULARS	SALABLE AREA		YEAR-4			YEAR-5			YEAR-6-7			YEAR-8			YEAR-9-20		
		SQ-M	SQ-F	PRICE $/SQ-M	OCCUPANCY	AMOUNT PER MONTH	PRICE $/SQ-M	OCCUPANCY	AMOUNT PER MONTH	PRICE $/SQ-M	OCCUPANCY	AMOUNT PER MONTH	PRICE $/SQ-M	OCCUPANCY	AMOUNT PER MONTH	PRICE $/SQ-M	OCCUPANCY	AMOUNT PER MONTH
2	PLAZA PODIUM	9,297	100,087	2.00	60%	120,103.81	2.00	60%	120,103.81	2.00	60%	120,103.81	2.00	60%	120,103.81	2.00	80%	160,138.42
3	OFFICE TOWER-A	16,206	174,455	1.00	60%	104,673.26	1.00	60%	104,673.26	1.00	60%	104,673.26	1.00	60%	104,673.26	1.00	60%	104,673.26
4	OFFICE TOWWR-B	17,229	185,470	1.00	60%	111,282.11	1.00	60%	111,282.11	1.00	60%	111,282.11	1.00	60%	111,282.11	1.00	60%	111,282.11
	TOTAL/MONTH					336,059.19			336,059.19			336,059.19			336,059.19			376,093.79
	TOTAL/YEAR					4,032,710.24			4,032,710			4,032,710			4,032,710			4,513,125
	TOTAL/YEAR x 1200	ကျပ်သန်းပေါင်း				4,839.252			4,839.252			4,839.252			4,839.252			5,415.751
	5% CT	ကျပ်သန်းပေါင်း				241.963			241.963			241.963			241.963			270.788
	Total	ကျပ်သန်းပေါင်း				**5,081.215**			**5,081.215**			**5,081.215**			**5,081.215**			**5,686.538**

Exchange Rate-1 USD=1200 kyats

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED
SERVICES BE RENDERED

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁၉)

Sr		Particular	Unit	Year									
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15-20
1		NO. OF ROOM											
	1	STANDARD ROOM	Unit	352	352	352	352	352	352	352	352	352	352
	2	DELUXE ROOM	Unit	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
				384	384	384	384	384	384	384	384	384	384
2		NO. OF EARNING DAYS	Day	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
	1	OCCUPANCY RATE IN US$ (STANDA	%	35	35	35	35	35	40	40	40	40	40
		OCCUPANCY RATE IN KYAT (STAND	%	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
	2	OCCUPANCY RATE IN US$ (DELUXE	%	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
		OCCUPANCY RATE IN Kyat (DELUX	%	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
3		ANNUAL AVERAGE ROOM RATE											
	1	STANDARD ROOM	US$/Unit	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	2	DELUXE ROOM	US$/Unit	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
4		ANNUAL AVERAGE ROOM RATE											
	1	STANDARD ROOM	Ks/Unit	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	2	DELUXE ROOM	Ks/Unit	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
5		INCOME IN FOOD & BEVERAGE	=10% OF TOTAL ANNUAL INCOME FROM ROOM										
6		INCOME FROM OTHERS	=40% OF SALES OF ACCOMODATION										
7	A	INCOME FROM ROOM		Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15-20
	1	STANDARD ROOM	သန်းပေါင်း	4.44	4.44	4.44	4.44	4.44	5.07	5.07	5.07	5.07	5.07
	2	DELUXE ROOM	သန်းပေါင်း	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69
		TOTAL INCOME FROM ROOM	သန်းပေါင်း	5.13	5.13	5.13	5.13	5.13	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76
8	B	INCOME IN FOOD & BEVERAGE	သန်းပေါင်း	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58
9	C	INCOME FROM OTHERS	သန်းပေါင်း	2.05	2.05	2.05	2.05	2.05	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
		SUB-TOTAL INCOME IN US$	သန်းပေါင်း	7.69	7.69	7.69	7.69	7.69	8.64	8.64	8.64	8.64	8.64
		5% CT	သန်းပေါင်း	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43
		Total	သန်းပေါင်း	8.07	8.07	8.07	8.07	8.07	9.07	9.07	9.07	9.07	9.07
10		EQUIVALENT IN KYAT	သန်းပေါင်း	9,688.90	9,688.90	9,688.90	9,688.90	9,688.90	10,886.40	10,886.40	10,886.40	10,886.40	10,886.40

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

SERVICES BE RENDERED

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၁၉)

Sr		Particular	Unit	Year									
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15-20
11	A	INCOME FROM ROOM											
	1	STANDARD ROOM	သန်းပေါင်း	5,702.40	5,702.40	5,702.40	5,702.40	5,702.40	5,702.40	5,702.40	5,702.40	5,702.40	5,702.40
	2	DELUXE ROOM	သန်းပေါင်း	691.20	691.20	691.20	691.20	691.20	691.20	691.20	691.20	691.20	691.20
		TOTAL INCOME FROM ROOM	သန်းပေါင်း	6,393.60	6,393.60	6,393.60	6,393.60	6,393.60	6,393.60	6,393.60	6,393.60	6,393.60	6,393.60
12	B	INCOME IN FOOD & BEVERAGE	သန်းပေါင်း	639.36	639.36	639.36	639.36	639.36	639.36	639.36	639.36	639.36	639.36
13	C	INCOME FROM OTHERS	သန်းပေါင်း	2,557.44	2,557.44	2,557.44	2,557.44	2,557.44	2,557.44	2,557.44	2,557.44	2,557.44	2,557.44
14		SUB-TOTAL INCOME IN KYAT	သန်းပေါင်း	9,590.40	9,590.40	9,590.40	9,590.40	9,590.40	9,590.40	9,590.40	9,590.40	9,590.40	9,590.40
15		5% CT	သန်းပေါင်း	479.52	479.52	479.52	479.52	479.52	479.52	479.52	479.52	479.52	479.52
16		Total	သန်းပေါင်း	10,069.92	10,069.92	10,069.92	10,069.92	10,069.92	10,069.92	10,069.92	10,069.92	10,069.92	10,069.92
17		TOTAL INCOME IN KYAT (10+16)	သန်းပေါင်း	19,758.82	19,758.82	19,758.82	19,758.82	19,758.82	20,956.32	20,956.32	20,956.32	20,956.32	20,956.32

Note: (1) Exchange Rate is 1 US$=Kyat 1200

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

Projected Profit and Loss Accounts

SHOPPING MALL(8 STORY) (in million) နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂၀)

Sr.	Particulars	Folio	Year 1			Year 2			Year 3			Year 4-5			Year 6-16			Year 17-20		
			USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total
1	**OPERATING INCOME**																			
	REVENUE (Office)			14,877.84	14,877.84		14,877.84	14,877.84		15,052.61	15,052.61		15,052.61	15,052.61		15,135.21	15,135.21		15,135.21	15,135.21
	Commerical Tax			(454.54)	(454.54)		(454.54)	(454.54)		(462.87)	(462.87)		(462.87)	(462.87)		(466.80)	(466.80)		(466.80)	(466.80)
			-	14,423.30	14,423.30	-	14,423.30	14,423.30	-	14,589.74	14,589.74	-	14,589.74	14,589.74	-	14,668.41	14,668.41	-	14,668.41	14,668.41
2	**OPERATING COSTS**																			
	Land Rental Charges		3.14		3,770.06	3.14		3,770.06	3.14		3,770.06	1.57		1,885.03	1.57		1,885.03	1.57		1,885.03
	Land Use Premium		0.20		245.32	0.20		245.32	0.20		245.32	0.10		122.66	0.10		122.66	0.10		122.66
	Salaries		0.11	376.08	505.68	0.11	376.08	505.68	0.11	376.08	505.68	-	404.04	404.04	-	480.12	480.12	-	480.12	480.12
	Documentation & Other			411.93	411.93		411.93	411.93		411.93	411.93		411.93	411.93		411.93	411.93		411.93	411.93
	Administration Expenses	Sch		82.12	82.12	-	82.12	82.12	-	93.80	93.80	-	98.08	98.08	-	100.08	100.08	-	100.08	100.08
	Advertisement Expenses			32.00	32.00	-	14.00	14.00	-	14.00	14.00	-	25.00	25.00	-	18.00	18.00	-	15.00	15.00
	Water & Utlities			17.18	17.18		17.18	17.18		17.18	17.18		17.18	17.18		17.18	17.18		17.18	17.18
	Repairs & Maintenance			326.77	326.77		326.77	326.77		326.77	326.77		346.77	346.77		326.77	326.77		376.77	376.77
	Others Expenses			10.47	10.47		10.47	10.47		13.47	13.47		25.47	25.47		15.47	15.47		15.47	15.47
	Total Operating Costs		3.45	1,256.55	5,401.53	3.45	1,238.55	5,383.53	3.45	1,253.23	5,398.21	1.67	1,328.47	3,336.16	1.67	1,369.55	3,377.24	1.67	1,416.55	3,424.24
3	**OPERATING PROFIT**		(3.45)	13,166.75	9,021.77	(3.45)	13,184.75	9,039.77	(3.45)	13,336.51	9,191.53	(1.67)	13,261.27	11,253.58	(1.67)	13,298.86	11,291.17	(1.67)	13,251.86	11,244.17
4	**OTHER EXPENDITURES**																			
	Depreciation			1,695.78	1,695.78		1,695.78	1,695.78		1,695.78	1,695.78		1,695.78	1,695.78		1,695.78	1,695.78		1,220.66	1,220.66
	Total		-	1,695.78	1,695.78	-	1,695.78	1,695.78	-	1,695.78	1,695.78	-	1,695.78	1,695.78	-	1,695.78	1,695.78	-	1,220.66	1,220.66
5	**PROFIT BEFORE TAX (3-4)**		(3.45)	11,470.97	7,325.98	(3.45)	11,488.97	7,343.98	(3.45)	11,640.73	7,495.75	(1.67)	11,565.49	9,557.80	(1.67)	11,603.08	9,595.39	(1.67)	12,031.20	10,023.51
	Less : 25% Income Tax																2,398.85			2,505.88
6	**PROFIT AFTER TAX**		(3.45)	11,470.97	7,325.98	(3.45)	11,488.97	7,343.98	(3.45)	11,640.73	7,495.75	(1.67)	11,565.49	9,557.80	(1.67)	11,603.08	7,196.54	(1.67)	12,031.20	7,517.63
7	Less: 2% CSR				146.52			146.88			149.91			191.16			143.93			150.35
8	**Net Profit**		(3.45)	11,470.97	7,179.46	(3.45)	11,488.97	7,197.10	(3.45)	11,640.73	7,345.83	(1.67)	11,565.49	9,366.64	(1.67)	11,603.08	7,052.61	(1.67)	12,031.20	7,367.28

Exchange Rate-1 USD=1200 kyats

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED
Projected Profit and Loss Accounts

SHOPPING MALL(8 STORY) (in million) နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂၀)

Sr.	Particulars	Folio	Year 1			Year 2			Year 3			Year 4-5			Year 6-16			Year 17-20		
			USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total
1	**OPERATING INCOME**																			
	REVENUE (Office)			14,877.84	14,877.84		14,877.84	14,877.84		15,052.61	15,052.61		15,052.61	15,052.61		15,135.21	15,135.21		15,135.21	15,135.21
	Commerical Tax			(454.54)	(454.54)		(454.54)	(454.54)		(462.87)	(462.87)		(462.87)	(462.87)		(466.80)	(466.80)		(466.80)	(466.80)
			-	14,423.30	14,423.30	-	14,423.30	14,423.30	-	14,589.74	14,589.74	-	14,589.74	14,589.74	-	14,668.41	14,668.41	-	14,668.41	14,668.41
2	**OPERATING COSTS**																				
	Land Rental Charges		3.14		3,770.06	3.14		3,770.06	3.14		3,770.06	1.57		1,885.03	1.57		1,885.03	1.57		1,885.03
	Land Use Premium		0.20		245.32	0.20		245.32	0.20		245.32	0.10		122.66	0.10		122.66	0.10		122.66
	Salaries		0.11	376.08	505.68	0.11	376.08	505.68	0.11	376.08	505.68	-	404.04	404.04	-	480.12	480.12	-	480.12	480.12
	Documentation & Other			411.93	411.93		411.93	411.93		411.93	411.93		411.93	411.93		411.93	411.93		411.93	411.93
	Administration Expenses	Sch		82.12	82.12	-	82.12	82.12	-	93.80	93.80	-	98.08	98.08	-	100.08	100.08	-	100.08	100.08
	Advertisement Expenses			32.00	32.00	-	14.00	14.00	-	14.00	14.00	-	25.00	25.00	-	18.00	18.00	-	15.00	15.00
	Water & Utlities			17.18	17.18		17.18	17.18		17.18	17.18		17.18	17.18		17.18	17.18		17.18	17.18
	Repairs & Maintenance			326.77	326.77		326.77	326.77		326.77	326.77		346.77	346.77		326.77	326.77		376.77	376.77
	Others Expenses			10.47	10.47		10.47	10.47		13.47	13.47		25.47	25.47		15.47	15.47		15.47	15.47
	Total Operating Costs		3.45	1,256.55	5,401.53	3.45	1,238.55	5,383.53	3.45	1,253.23	5,398.21	1.67	1,328.47	3,336.16	1.67	1,369.55	3,377.24	1.67	1,416.55	3,424.24
3	**OPERATING PROFIT**		(3.45)	13,166.75	9,021.77	(3.45)	13,184.75	9,039.77	(3.45)	13,336.51	9,191.53	(1.67)	13,261.27	11,253.58	(1.67)	13,298.86	11,291.17	(1.67)	13,251.86	11,244.17
4	**OTHER EXPENDITURES**																				
	Depreciation			1,695.78	1,695.78		1,695.78	1,695.78		1,695.78	1,695.78		1,695.78	1,695.78		1,695.78	1,695.78		1,220.66	1,220.66
	Total		-	1,695.78	1,695.78	-	1,695.78	1,695.78	-	1,695.78	1,695.78	-	1,695.78	1,695.78	-	1,695.78	1,695.78	-	1,220.66	1,220.66
5	**PROFIT BEFORE TAX (3-4)**		(3.45)	11,470.97	7,325.98	(3.45)	11,488.97	7,343.98	(3.45)	11,640.73	7,495.75	(1.67)	11,565.49	9,557.80	(1.67)	11,603.08	9,595.39	(1.67)	12,031.20	10,023.51
	Less : 25% Income Tax																2,398.85			2,505.88
6	**PROFIT AFTER TAX**		(3.45)	11,470.97	7,325.98	(3.45)	11,488.97	7,343.98	(3.45)	11,640.73	7,495.75	(1.67)	11,565.49	9,557.80	(1.67)	11,603.08	7,196.54	(1.67)	12,031.20	7,517.63
7	Less: 2% CSR				146.52			146.88			149.91			191.16			143.93			150.35
8	**Net Profit**		(3.45)	11,470.97	7,179.46	(3.45)	11,488.97	7,197.10	(3.45)	11,640.73	7,345.83	(1.67)	11,565.49	9,366.64	(1.67)	11,603.08	7,052.61	(1.67)	12,031.20	7,367.28

Exchange Rate-1 USD=1200 kyats

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

PROJECTED CASH FLOW STATEMENT

(Kyat in million) နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂၃-က)

Sr.	Particulars		Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6	Year - 7	Year - 8	Year - 9	Year - 10
1	*2*		*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1	**CASH IN FLOW**											
	Operating Income Less CT (Shopping Mall)		1,092	1,092	1,259	1,259	1,259	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337
	Operating Income Less CT (Office Tower)					4,839	4,839	4,839	4,839	4,839	5,416	5,416
	Operating Income Less CT (Hotel)							18,818	18,818	18,818	18,818	18,818
			1,092	1,092	1,259	6,098	6,098	24,995	24,995	24,995	25,571	25,571
2	**CASH OUT FLOW**											
	Operating Cost (Shopping Mall)		5,156	5,138	5,153	3,214	3,214	3,255	3,255	3,255	3,255	3,255
	Operating Cost (Office Tower)					2,838	2,838	2,300	2,300	2,359	2,351	2,351
	Operating Cost (Hotel)							3,375	3,375	3,386	3,386	3,386
	Commerical Tax		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	Income Tax							2,399	2,399	2,399	2,758	2,758
	Sub Total		5,556	5,538	5,553	6,451	6,451	11,728	11,728	11,799	12,150	12,150
3	**CASH FLOW FROM OPERATION**		(4,464)	(4,446)	(4,294)	(353)	(353)	13,267	13,267	13,196	13,421	13,421
	Capital Investment & Disposal	(43,919)		(48,200)	(38,600)							
	Premieum		288,351	288,351	384,467							
	Land Use Premium	(12,266)										
4	**Net Cash Flow**		283,887	235,705	341,573	(353)	(353)	13,267	13,267	13,196	13,421	13,421
5	**Cumulative Cash**	(56,185)	227,701	463,406	804,979	804,626	804,273	817,540	830,806	844,002	857,423	870,843

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

PROJECTED CASH FLOW STATEMENT

(Kyat in million) နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂၃-ခ)

Sr.	Particulars	Year - 11	Year -12	Year -13	Year -14	Year -15	Year -16	Year -17	Year -18	Year -19	Year -20
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1	**CASH IN FLOW**										
	Operating Income Less CT (Shopping Mall)	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337	1,337
	Operating Income Less CT (Office Tower)	5,416	5,416	5,416	5,416	5,416	5,416	5,416	5,416	5,416	5,416
	Operating Income Less CT (Hotel)	19,958	19,958	19,958	19,958	19,958	19,958	19,958	19,958	19,958	19,958
		26,712	26,712	26,712	26,712	26,712	26,712	26,712	26,712	26,712	26,712
2	**CASH OUT FLOW**										
	Operating Cost (Shopping Mall)	3,255	3,255	3,255	3,255	3,255	3,255	3,302	3,302	3,302	3,302
	Operating Cost (Office Tower)	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,351	2,401	2,401	2,401	2,401
	Operating Cost (Hotel)	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,778	3,780	3,780	3,780	3,780
	Commerical Tax	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	Income Tax	6,465	6,465	6,465	6,465	6,465	6,465	6,825	6,825	6,825	6,825
	Sub Total	16,249	16,249	16,249	16,249	16,249	16,249	16,708	16,708	16,708	16,708
3	**CASH FLOW FROM OPERATION**	10,463	10,463	10,463	10,463	10,463	10,463	10,004	10,004	10,004	10,004
4	**Net Cash Flow**	10,463	10,463	10,463	10,463	10,463	10,463	10,004	10,004	10,004	10,004
5	**Cumulative Cash**	881,306	891,769	902,232	912,695	923,158	933,621	943,625	953,629	963,633	973,637

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

Internal Rate of Return

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂၄)

Year	Net Cash Flow	Discounted Cash Flow DF 10%		Discounted Cash Flow DF 15%	
Capital	(142,985)		(142,985)		(142,985)
Premium	(587,018)		(587,018)		(587,018)
1	283,887	0.9091	258,079	0.8696	246,858
2	235,705	0.8264	194,797	0.7561	178,227
3	341,573	0.7513	256,629	0.6575	224,590
4	(353)	0.6830	(241)	0.5718	(202)
5	(353)	0.6209	(219)	0.4972	(176)
6	13,267	0.5645	7,489	0.4323	5,736
7	13,267	0.5132	6,808	0.3759	4,987
8	13,196	0.4665	6,156	0.3269	4,314
9	13,421	0.4241	5,692	0.2843	3,815
10	13,421	0.3855	5,174	0.2472	3,317
11	10,463	0.3505	3,667	0.2149	2,249
12	10,463	0.3186	3,334	0.1869	1,956
13	10,463	0.2897	3,031	0.1625	1,701
14	10,463	0.2633	2,755	0.1413	1,479
15	10,463	0.2394	2,505	0.1229	1,286
16	10,463	0.2176	2,277	0.1069	1,118
17	10,004	0.1978	1,979	0.0929	930
18	10,004	0.1799	1,799	0.0808	808
19	10,004	0.1635	1,636	0.0703	703
20	10,004	0.1486	1,487	0.0611	611
			34,830		(45,697)

$$\text{Internal Rate of Return} = a + (b-a)\frac{A}{(A-B)}$$

= 10+(15-10)(34,830/80,527)

= 10+5 (0.4325)

= 10+2.1626

= 12.1626

= 12%

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

PAYBACK PERIOD

(Kyat in million) နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂၅)

Sr. No.		Particulars		Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6	Year - 7	Year - 8	Year - 9	Year - 10
1		*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1		**NET PROFIT AFTER TAX**											
	1	Profit in Kyat after Tax		7,326	7,344	7,496	9,892	9,892	22,198	22,198	22,127	22,352	22,352
	2	Depreciation & Land Utilised		1,941	1,941	1,941	3,486	3,486	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
				9,267	9,285	9,437	13,378	13,378	26,998	26,998	26,927	27,152	27,152
2		**INVESTMENT**	(56185)		(48,200)		(38,600)						
		Premium Income		13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731
3		**Total Net Profit**	(56185)	22,998	(25,184)	23,168	(11,491)	27,109	40,729	40,729	40,658	40,883	40,883
4		Opening Balance		(56,185)	(33,187)	(58,371)	(35,203)	(46,695)	(19,586)	21,143	61,871	102,529	143,412
5		**Accumulated Net Profit**	(56185)	(33,187)	(58,371)	(35,203)	(46,695)	(19,586)	21,143	61,871	102,529	143,412	184,295

Sr. No.		Particulars	Year - 11	Year - 12	Year - 13	Year - 14	Year - 15	Year - 16	Year - 17	Year - 18	Year - 19	Year - 20
1		*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1		**NET PROFIT AFTER TAX**										
	1	Profit in Kyat after Tax	19,394	19,394	19,394	19,394	19,394	19,394	20,474	20,474	20,474	20,474
	2	Depreciation & Land Utilised	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	3,261	3,261	3,261	3,261
			24,194	24,194	24,194	24,194	24,194	24,194	23,735	23,735	23,735	23,735
2		**INVESTMENT**										
		Premium Income	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731
3		**Total Net Profit**	37,925	37,925	37,925	37,925	37,925	37,925	37,466	37,466	37,466	37,466
4		Opening Balance	184,295	222,219	260,144	298,069	335,994	373,919	411,844	449,310	486,776	524,242
5		**Accumulated Net Profit**	222,219	260,144	298,069	335,994	373,919	411,844	449,310	486,776	524,242	561,708

Note: (1) Payback Period is 5 Years and 6 Months .

	Kyats	Periods
C Year to Year	(19,586)	5 years
Year 1(/)* 12 Months	19,586	6
	-	5 Years and 6 Months

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

Projected Profit and Loss Accounts

(in million)

HOTEL နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂၂)

Sr.	Particulars	Folio	Year 6			Year 7			Year 8-10			Year 11-16			Year 17-20		
			USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total	USD	Kyat	Total
1	**OPERATING INCOME**																
	REVENUE (Office)		8.07	10,069.92	19,758.82	8.07	10,069.92	19,758.82	8.07	10,069.92	19,758.82	9.07	10,069.92	20,956.32	9.07	10,069.92	20,956.32
	Commerical Tax		(0.38)	(479.52)	(940.90)	(0.38)	(479.52)	(940.90)	(0.38)	(479.52)	(940.90)	(0.43)	(479.52)	(997.92)	(0.43)	(479.52)	(997.92)
			7.69	9,590.40	18,817.92	7.69	9,590.40	18,817.92	7.69	9,590.40	18,817.92	8.64	9,590.40	19,958.40	8.64	9,590.40	19,958.40
2	**OPERATING COSTS**																
	Land Rental Charges		1.05		1,256.69	1.05		1,256.69	1.05		1,256.69	1.05		1,256.69	1.05		1,256.69
	Land Use Premium		0.07		81.77	0.07		81.77	0.07		81.77	0.07		81.77	0.07		81.77
	Salaries			480.12	480.12		480.12	480.12		480.12	480.12		480.12	480.12		480.12	480.12
	Room Expenses			30.69	30.69		30.69	30.69		30.69	30.69		30.69	30.69		30.69	30.69
	Foods & Beverage Expenses		0.79	52.34	1,000.34	0.79	52.34	1,000.34	0.79	52.34	1,000.34	0.94	52.34	1,180.34	0.94	52.34	1,180.34
	Administration Expenses	Sch	-	82.12	82.12	-	82.12	82.12	-	93.80	93.80	-	98.08	98.08	-	100.08	100.08
	Advertisement Expenses		-	112.00	112.00	-	112.00	112.00	-	112.00	112.00	-	152.00	152.00	-	152.00	152.00
	Water & Utlities			45.18	45.18		45.18	45.18		45.18	45.18		55.18	55.18		55.18	55.18
	Repairs & Maintenance			126.77	126.77		126.77	126.77		126.77	126.77		276.77	276.77		276.77	276.77
	Others Expenses			85.47	85.47		85.47	85.47		85.47	85.47		85.47	85.47		85.47	85.47
	Total Operating Costs		1.91	1,014.69	3,301.15	1.91	1,014.69	3,301.15	1.91	1,026.37	3,312.83	2.06	1,230.65	3,697.11	2.06	1,232.65	3,699.11
3	**OPERATING PROFIT**		5.78	8,575.71	15,516.77	5.78	8,575.71	15,516.77	5.78	8,564.03	15,505.09	6.58	8,359.75	16,261.29	6.58	8,357.75	16,259.29
4	**OTHER EXPENDITURES**																
	Incentive		0.06	85.76	155.17	0.06	85.76	155.17	0.06	85.64	155.05	0.07	83.60	162.61	0.07	83.58	162.59
	Depreciation			1,272.86	1,272.86		1,272.86	1,272.86		1,272.86	1,272.86		1,272.86	1,272.86		770.10	770.10
	Total		0.06	1,358.62	1,428.03	0.06	1,358.62	1,428.03	0.06	1,358.50	1,427.91	0.07	1,356.46	1,435.47	0.07	853.68	932.70
5	**PROFIT BEFORE TAX (3-4)**		5.73	7,217.10	14,088.74	5.73	7,217.10	14,088.74	5.73	7,205.53	14,077.18	6.52	7,003.30	14,825.82	6.52	7,504.07	15,326.59
	Less : 25% Income Tax													3,706.45			3,831.65
6	**PROFIT AFTER TAX**		5.73	7,217.10	14,088.74	5.73	7,217.10	14,088.74	5.73	7,205.53	14,077.18	6.52	7,003.30	11,119.36	6.52	7,504.07	11,494.95
7	Less: 2% CSR				281.77			281.77			281.54			222.39			229.90
8	**Net Profit**		5.73	7,217.10	13,806.97	5.73	7,217.10	13,806.97	5.73	7,205.53	13,795.64	6.52	7,003.30	10,896.98	6.52	7,504.07	11,265.05

Exchange Rate-1 USD=1200 kyats

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

Employment Statement (Local Personal)

Kyat in million

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂၇)

Sr.	Particulars	Nos.	Year - 1-3			Nos.	Year - 4-5			Nos.	Year - 6-20		
			Month	Year	Total		Month	Year	Total		Month	Year	Total
	LOCAL PERSONNEL												
1	Manager	1	0.80	9.60	9.60	3	1.00	12.00	36.00	6	1.20	14.40	86.40
2	HR Manager	1	0.80	9.60	9.60	2	1.00	12.00	24.00	2	1.20	14.40	28.80
3	Chief Accountant	1	0.80	9.60	9.60	1	1.00	12.00	12.00	2	1.20	14.40	28.80
4	Engineers	1	0.80	9.60	9.60	2	1.00	12.00	24.00	5	1.20	14.40	72.00
5	Supervisor	12	0.30	3.60	43.20	35	0.50	6.00	210.00	50	0.60	7.20	360.00
6	Senior Engineer	1	0.30	3.60	3.60	2	0.50	6.00	12.00	3	0.60	7.20	21.60
7	Junior Engineer	1	0.15	1.80	1.80	2	0.20	2.40	4.80	3	0.25	3.00	9.00
8	Chief Cook				-				-	5	0.30	3.60	18.00
9	Assistant Cook				-				-	5	0.20	2.40	12.00
10	Reception	2	0.12	1.44	2.88	4	0.15	1.80	7.20	6	0.18	2.16	12.96
11	Office Staff	30	0.12	1.44	43.20	60	0.15	1.80	108.00	90	0.18	2.16	194.40
12	Restaurant/Cook Worker		0.12	1.44	-	9	0.15	1.80	16.20	10	0.18	2.16	21.60
13	Cleaning Worker	10	0.11	1.32	13.20	15	0.13	1.56	23.40	20	0.15	1.80	36.00
14	Hotel Waiter				-				-	20	0.12	1.44	28.80
15	Bell Boy				-				-	10	0.12	1.44	14.40
16	Security	5	0.11	1.32	6.60	20	0.12	1.44	28.80	25	0.13	1.56	39.00
17	Skill Workers	10	0.11	1.32	13.20	15	0.12	1.44	21.60	25	0.13	1.56	39.00
18	Driver	3	0.15	1.80	5.40	3	0.18	2.16	6.48	5	0.20	2.40	12.00
19	Helpers	5	0.11	1.32	6.60	10	0.12	1.44	14.40	10	0.13	1.56	15.60
20	General Staff	150	0.11	1.32	198.00	180	0.12	1.44	259.20	250	0.13	1.56	390.00
	Total	233	5.01	60.12	376.08	363	6.44	77.28	808.08	552	8.40	100.80	1,440.36

USD in million

Sr.	Particulars	Nos.	Year - 1-3		
			Month	Year	Total
	FOREIGN PERSONNEL				
1	General Manager	1	0.005	0.060	0.060
2	DY: General Manager	1	0.004	0.048	0.048
	Total	2	0.009	0.108	0.108

	Year - 1-3	Year - 4-5	Year - 6-20
SHOPPING MALL(8 STORY)	376.08	404.04	480.12
OFFICE TOWER (A & B) / PLAZA PODIUM	-	404.04	480.12
HOTEL	-		480.12
Total	**376.08**	**808.08**	**1,440.36**

vyouay:rlwn í vpmrsm;w;jrijci; Ei Eiiawm\ owrwaom tajccvpmay:rlwn í vpmtajyi; tvrsm;u jyjyiaqmi&uay;ygrn/

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

PAYBACK PERIOD

(Kyat in million) နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂၅)

Sr. No.		Particulars		Year - 1	Year - 2	Year - 3	Year - 4	Year - 5	Year - 6	Year - 7	Year - 8	Year - 9	Year - 10
1		*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1		**NET PROFIT AFTER TAX**											
	1	Profit in Kyat after Tax		7,326	7,344	7,496	9,892	9,892	22,198	22,198	22,127	22,352	22,352
	2	Depreciation & Land Utilised		1,941	1,941	1,941	3,486	3,486	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
				9,267	9,285	9,437	13,378	13,378	26,998	26,998	26,927	27,152	27,152
2		**INVESTMENT**	(56185)		(48,200)		(38,600)						
		Premium Income		13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731
3		**Total Net Profit**	(56185)	22,998	(25,184)	23,168	(11,491)	27,109	40,729	40,729	40,658	40,883	40,883
4		Opening Balance		(56,185)	(33,187)	(58,371)	(35,203)	(46,695)	(19,586)	21,143	61,871	102,529	143,412
5		**Accumulated Net Profit**	(56185)	(33,187)	(58,371)	(35,203)	(46,695)	(19,586)	21,143	61,871	102,529	143,412	184,295

Sr. No.		Particulars	Year - 11	Year - 12	Year - 13	Year - 14	Year - 15	Year - 16	Year - 17	Year - 18	Year - 19	Year - 20
1		*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1		**NET PROFIT AFTER TAX**										
	1	Profit in Kyat after Tax	19,394	19,394	19,394	19,394	19,394	19,394	20,474	20,474	20,474	20,474
	2	Depreciation & Land Utilised	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	3,261	3,261	3,261	3,261
			24,194	24,194	24,194	24,194	24,194	24,194	23,735	23,735	23,735	23,735
2		**INVESTMENT**										
		Premium Income	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731	13,731
3		**Total Net Profit**	37,925	37,925	37,925	37,925	37,925	37,925	37,466	37,466	37,466	37,466
4		Opening Balance	184,295	222,219	260,144	298,069	335,994	373,919	411,844	449,310	486,776	524,242
5		**Accumulated Net Profit**	222,219	260,144	298,069	335,994	373,919	411,844	449,310	486,776	524,242	561,708

Note: (1) Payback Period is 5 Years and 6 Months .

	Kyats	Periods
C Year to Year	(19,586)	5 years
Year 1(/)* 12 Months	19,586	6
	-	5 Years and 6 Months

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

Employment Statement (Local Personal)

Kyat in million　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂၇)

Sr.	Particulars	Nos.	Year - 1-3			Nos.	Year - 4-5			Nos.	Year - 6-20		
			Month	Year	Total		Month	Year	Total		Month	Year	Total
	LOCAL PERSONNEL												
1	Manager	1	0.80	9.60	9.60	3	1.00	12.00	36.00	6	1.20	14.40	86.40
2	HR Manager	1	0.80	9.60	9.60	2	1.00	12.00	24.00	2	1.20	14.40	28.80
3	Chief Accountant	1	0.80	9.60	9.60	1	1.00	12.00	12.00	2	1.20	14.40	28.80
4	Engineers	1	0.80	9.60	9.60	2	1.00	12.00	24.00	5	1.20	14.40	72.00
5	Supervisor	12	0.30	3.60	43.20	35	0.50	6.00	210.00	50	0.60	7.20	360.00
6	Senior Engineer	1	0.30	3.60	3.60	2	0.50	6.00	12.00	3	0.60	7.20	21.60
7	Junior Engineer	1	0.15	1.80	1.80	2	0.20	2.40	4.80	3	0.25	3.00	9.00
8	Chief Cook				-				-	5	0.30	3.60	18.00
9	Assistant Cook				-				-	5	0.20	2.40	12.00
10	Reception	2	0.12	1.44	2.88	4	0.15	1.80	7.20	6	0.18	2.16	12.96
11	Office Staff	30	0.12	1.44	43.20	60	0.15	1.80	108.00	90	0.18	2.16	194.40
12	Restaurant/Cook Worker		0.12	1.44	-	9	0.15	1.80	16.20	10	0.18	2.16	21.60
13	Cleaning Worker	10	0.11	1.32	13.20	15	0.13	1.56	23.40	20	0.15	1.80	36.00
14	Hotel Waiter				-				-	20	0.12	1.44	28.80
15	Bell Boy				-				-	10	0.12	1.44	14.40
16	Security	5	0.11	1.32	6.60	20	0.12	1.44	28.80	25	0.13	1.56	39.00
17	Skill Workers	10	0.11	1.32	13.20	15	0.12	1.44	21.60	25	0.13	1.56	39.00
18	Driver	3	0.15	1.80	5.40	3	0.18	2.16	6.48	5	0.20	2.40	12.00
19	Helpers	5	0.11	1.32	6.60	10	0.12	1.44	14.40	10	0.13	1.56	15.60
20	General Staff	150	0.11	1.32	198.00	180	0.12	1.44	259.20	250	0.13	1.56	390.00
	Total	233	5.01	60.12	376.08	363	6.44	77.28	808.08	552	8.40	100.80	1,440.36

USD in million

Sr.	Particulars	Nos.	Year - 1-3		
			Month	Year	Total
	FOREIGN PERSONNEL				
1	General Manager	1	0.005	0.060	0.060
2	DY: General Manager	1	0.004	0.048	0.048
	Total	2	0.009	0.108	0.108

	Year - 1-3	Year - 4-5	Year - 6-20
SHOPPING MALL(8 STORY)	376.08	404.04	480.12
OFFICE TOWER (A & B) / PLAZA PODIUM	-	404.04	480.12
HOTEL	-		480.12
Total	**376.08**	**808.08**	**1,440.36**

vyouay:rlwn í vpmrsm;w;jrijci; Ei Eiiawm\ owrwaom tajccvpmay:rlwn í vpmtajyi; t vrsm;u jyjyiaqmi&uay;ygrn/

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

Administration Expenses Statement

(Kyat in million)

နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂၆)

Sr	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4-5	Year 6-16	Year 17-20
1	Printing & Stationeries	8.448	8.448	9.450	9.820	9.820	9.820
2	Postage & Telecommunication	4.572	4.572	6.590	6.820	6.820	6.820
3	Gardening	1.600	1.600	1.800	2.100	2.100	2.100
4	Petro, Oil & Lubricant	17.300	17.300	22.240	22.620	22.620	22.620
5	Entertainment	3.800	3.800	4.340	4.340	4.340	4.340
6	Power & lighting	43.000	43.000	44.800	47.800	49.800	49.800
7	General	3.400	3.400	4.580	4.580	4.580	4.580
	Total	82.120	82.120	93.800	98.080	100.080	100.080

Yr 6 - 20	Land Rental Charges USD in million	Land Use Premium USD in million
SHOPPING MALL(8 STORY)	1.047	0.068
OFFICE TOWER (A & B) / PLAZA PODIUM	1.047	0.068
HOTEL	1.047	0.068
Total (Per Year)	3.142	0.204

SHOPPING MALL(8 STORY) Yr 1-3	3.142	0.204
SHOPPING MALL(8 STORY) Yr 4-5	1.57	0.10
OFFICE TOWER (A & B) / PLAZA PODIUM Yr 4-5	1.57	0.10

GA MONE PWINT COMPANY LIMITED

Depreciation Statement

(Kyat in million) နောက်ဆက်တွဲဇယား (၂၈)

Sr	Particulars	Dep: Rate	Initial Capital		Within 3 Years		Within 5 Years	
			SHOPPING MALL(8 STORY)		OFFICE TOWER (A & B) / PLAZA P		HOTEL	
			Amount Kyat	Depreciation	Amount Kyat	Depreciation	Amount Kyat	Depreciation
1	Building Cost	2.5%	48,826.329	1,220.658	39,351.157	983.779	30,804.146	770.104
2	Deform Bar	6.5%	1,199.184	77.947	2,031.120	132.023	1,954.320	127.031
3	Aircondition System	6.5%	2,991.600	194.454	4,368.216	283.934	2,424.000	157.560
4	Machinery and Equipment	6.5%	1,678.800	109.122	1,329.600	86.424	2,216.400	144.066
5	Generator 1000 KVA	6.5%	1,440.000	93.600	900.000	58.500	-	-
6	Hotel Equipment	6.5%	-	-	-	-	1,140.000	74.100
	Total		**56,135.913**	**1,695.781**	**47,980.093**	**1,544.660**	**38,538.866**	**1,272.860**

Remark

Yr 1-16 Dep: Amount	1,695.781	1,544.660	1,272.860
Yr 17 up to Dep: Amount	1,220.658	983.779	770.104

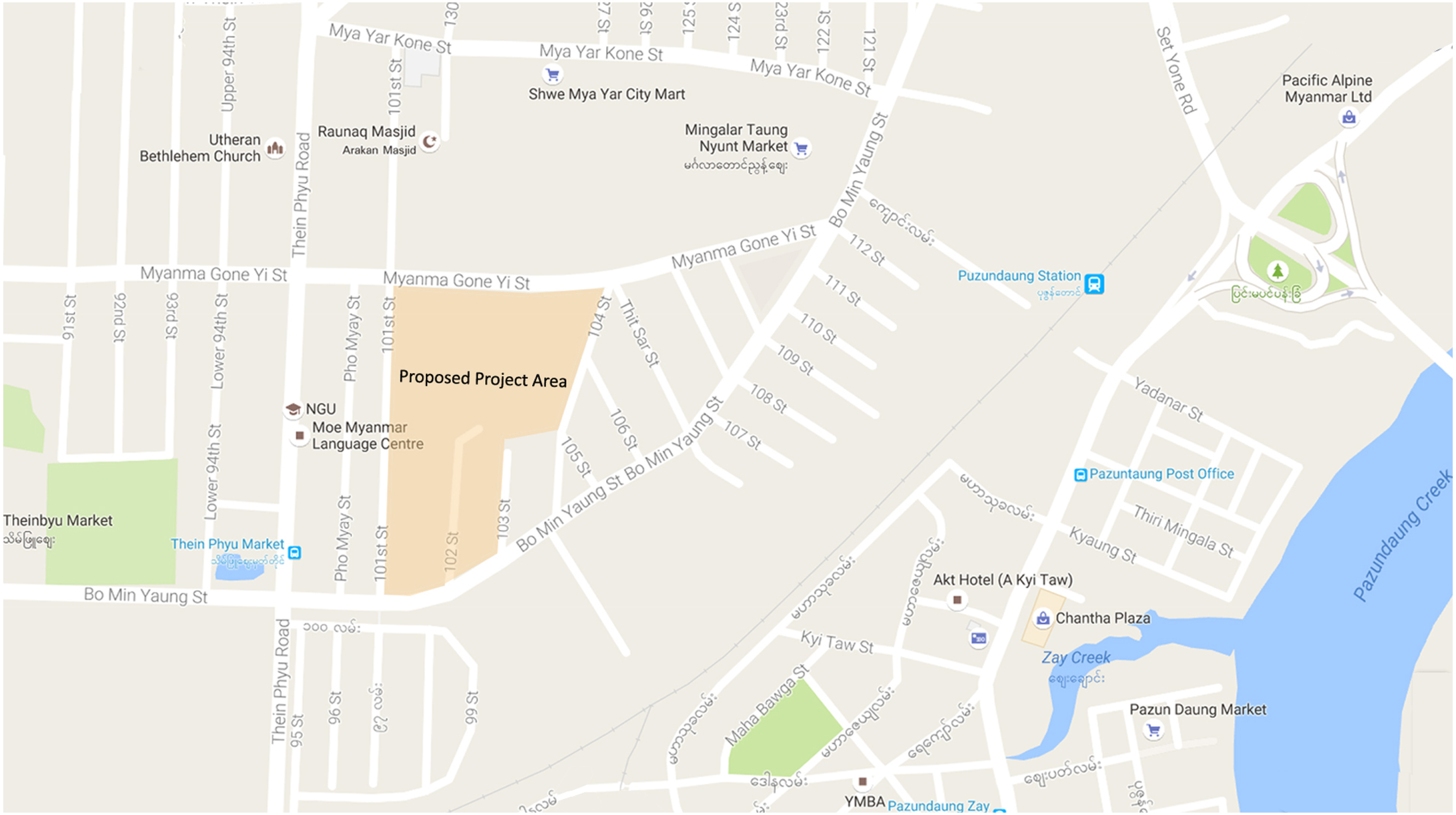
KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

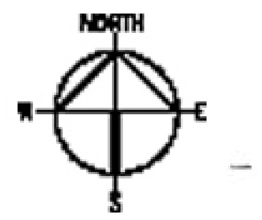
GMP CO.,LTD.

DESIGNED BY

G4 architects

24/08/2016





01 MASTER PLAN

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

LOCATION MAP

24/08/2016

Summary Area Requirmant

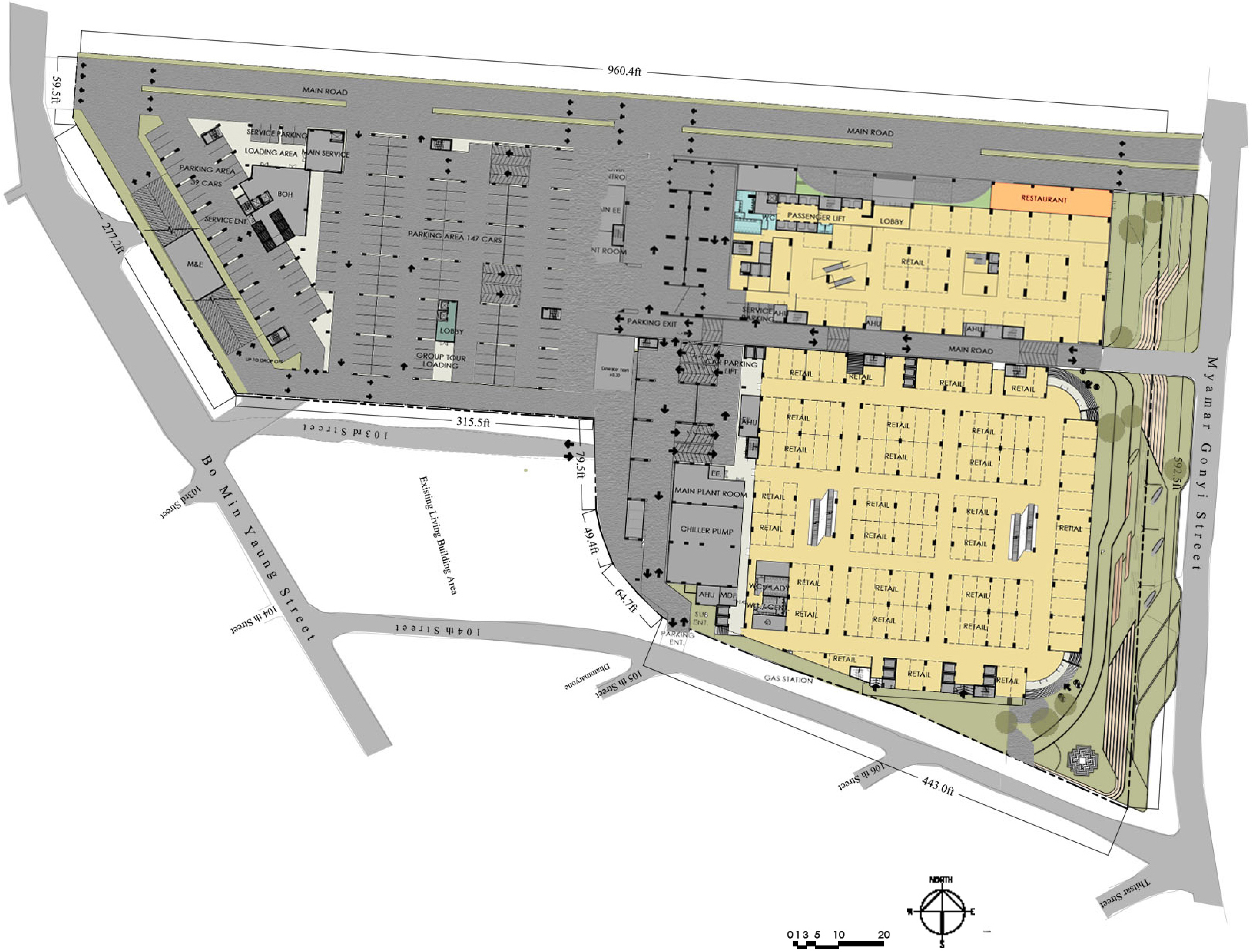
Owner GMP Co.,Ltd.

Project Name Kandawlay Office Tower, Shopping Mall & Hotel Project

Location Myanmar Gonye Road & Bo Min Yaung Road Yangon Myanmar

Land Area 8.5180 acre 34,471.12 Sq.m.

Building Area Requirment	our design				
	sq.ft.	storeys	sq.m.	parking lot	room
Shopping Mall	902,058.94	8	83,803.32	657	0
Podium	488,482.16	8	45,381.10	710	0
Office Tower A	250,585.92	12	23,280.00		
Office Tower B	228,196.80	10	21,200.00		0
Hotel 4 stars	506,543.08	21	47,059.00	665	384
outdoor parking	-	-	-	-	0
Total	2,375,866.89	-	220,723.42	2,032	384



01 MASTER PLAN

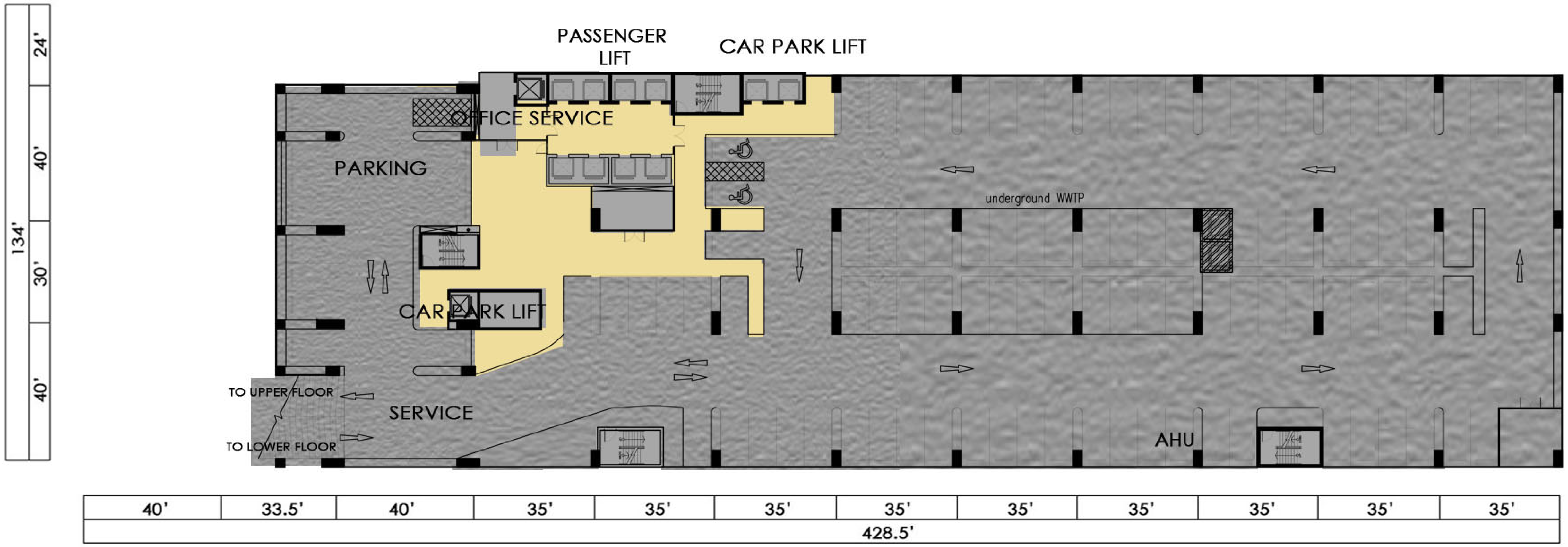
KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

MASTER PLAN

24/08/2016

Summary Area Requirmant

Building Area	storeys	area (sq.m.)							function		
		salable area				service area		total	parking		
Podium		**Office Area**	**Office corridor**	**retail area**	**retail corridor**	**Core & service**	**parking area**	**total**	**parking**		
Basement Floor	1	-	-	-	-	343.72	3,457.38	3,801.10	111	-	
Ground Floor	1	-	150.00	1,505.44	1,215.84	928.72	800.00	4,600.00	39	-	
1st Floor	1	-	-	1,910.51	1,264.49	570.00	1,440.00	5,185.00	40	-	
1A Floor		-	-	-	-	30.00	1,440.00	1,470.00	40		
2nd-4th Floor	3	-	-	5,731.53	3,793.47	1,710.00	4,320.00	15,555.00	120	-	
2A-4A Floor						120.00	5,760.00	5,880.00	120		
5th Floor	1	-	-	-	-	300.00	4,145.00	4,445.00	120	-	
6th Floor	1	-	-	-	-	300.00	4,145.00	4,445.00	120	-	-
Total	**8**	**-**	**150.00**	**9,147.48**	**6,273.80**	**4,302.44**	**25,507.38**	**45,381.10**	**710**		
Office Tower A		**Office Area**	**Office corridor**	**retail area**	**retail corridor**	**Core & service**	**parking area**	**total**	**parking**		
7th Floor	1	1,350.48	389.52	-	-	200.00	-	1,940.00	-		
8th-18th Floor	11	14,855.28	4,284.72	-	-	2,200.00	-	21,340.00	-		
Total	**12**	**16,205.76**	**4,674.24**	**-**	**-**	**2,400.00**	**-**	**23,280.00**	**-**		
Office Tower B		**Office Area**	**Office corridor**	**retail area**	**retail corridor**	**Core & service**	**parking area**	**total**	**parking**		
7th Floor	1	1,722.90	207.10	-	-	190.00	-	2,120.00			
8th-16th Floor	9	15,506.10	1,863.90	-	-	1,710.00	-	19,080.00			
Total	**10**	**17,229.00**	**2071.00**		**0.00**	**1,900.00**	**0.00**	**21,200.00**	**0.00**		
Office Tower Sum		**33,434.76**	**6,745.24**	**-**	**-**	**4,300.00**	**-**	**44,480.00**			
Office Building Sum		**33,434.76**	**6,895.24**	**9,147.48**	**6,273.80**	**8,602.44**	**25,507.38**	**89,861.10**	**710**		



BASEMENT AREA

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

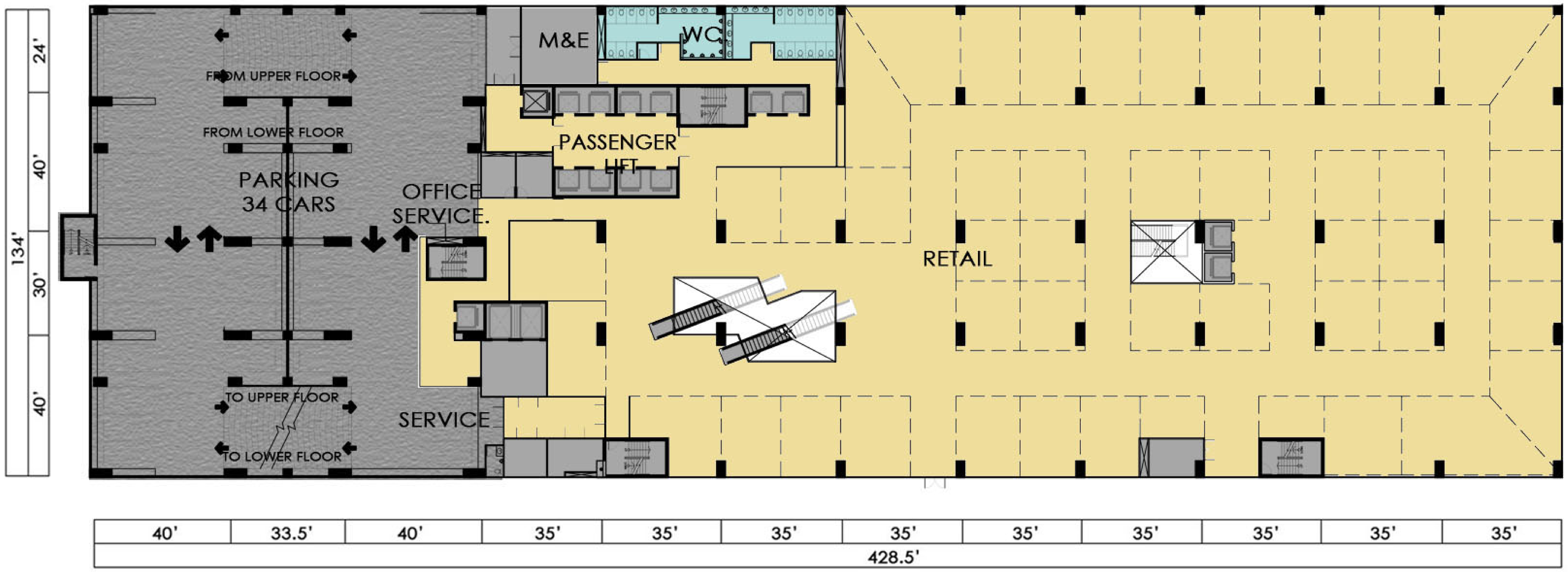
BASEMENT PLAN

24/08/2016

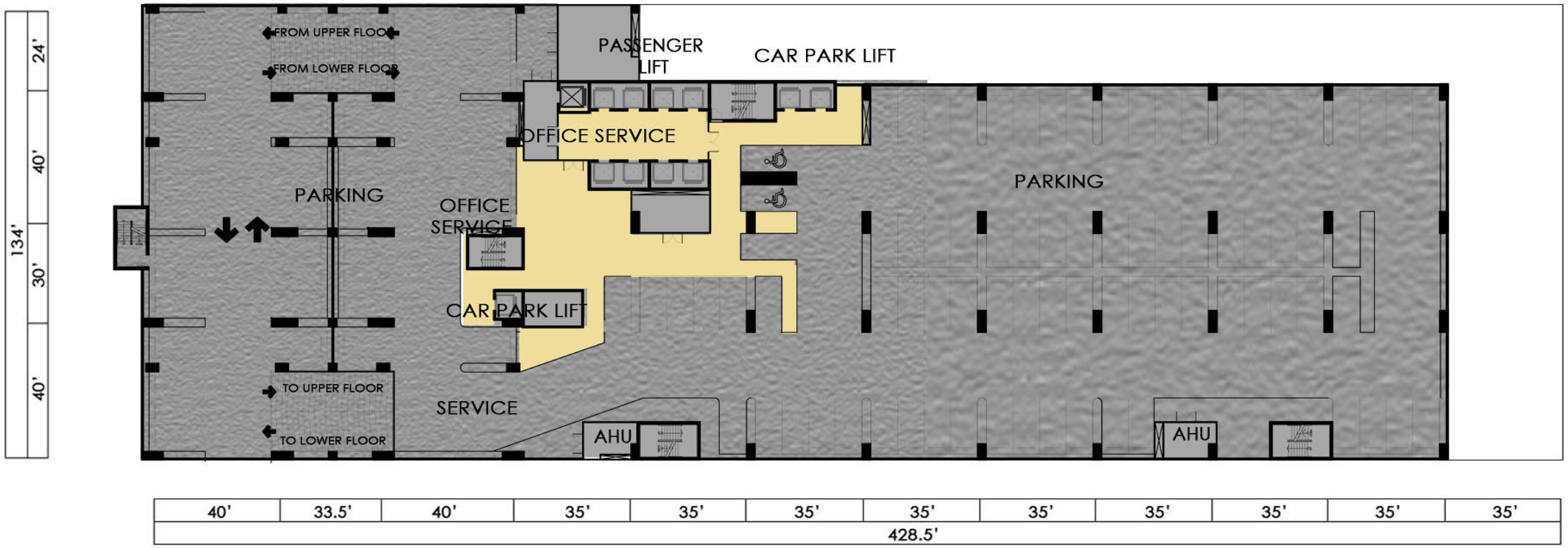


CW-1/CW-2
PARKING EXIT
MAIN ROAD
COMMAND
AND CONTROL ROOM
RESTAURANT
MAIN EE
WC
PASSENGER LIFT
LOBBY
PLANT ROOM
RETAIL
PLAZA
GEN AREA
SERVICE
PARKING
AHU
AHU
AHU
PARKING EXIT
MAIN ROAD
134'
24'
40'
30'
40'
40'
33.5'
40'
35'
35'
35'
35'
35'
35'
35'
35'
35'
428.5'

G FLOOR AREA



1st - 4th FLOOR AREA



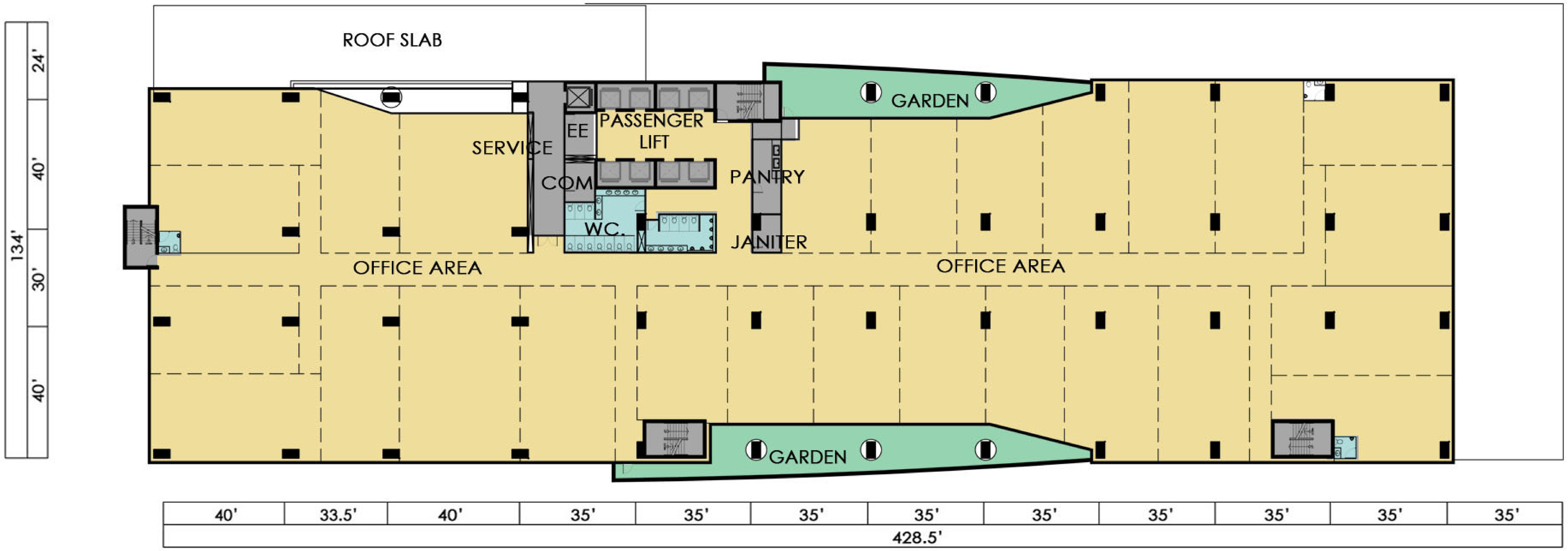
5st - 6th FLOOR AREA

02 OFFICE

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

5st -6th FLOOR PLAN

24/08/2016

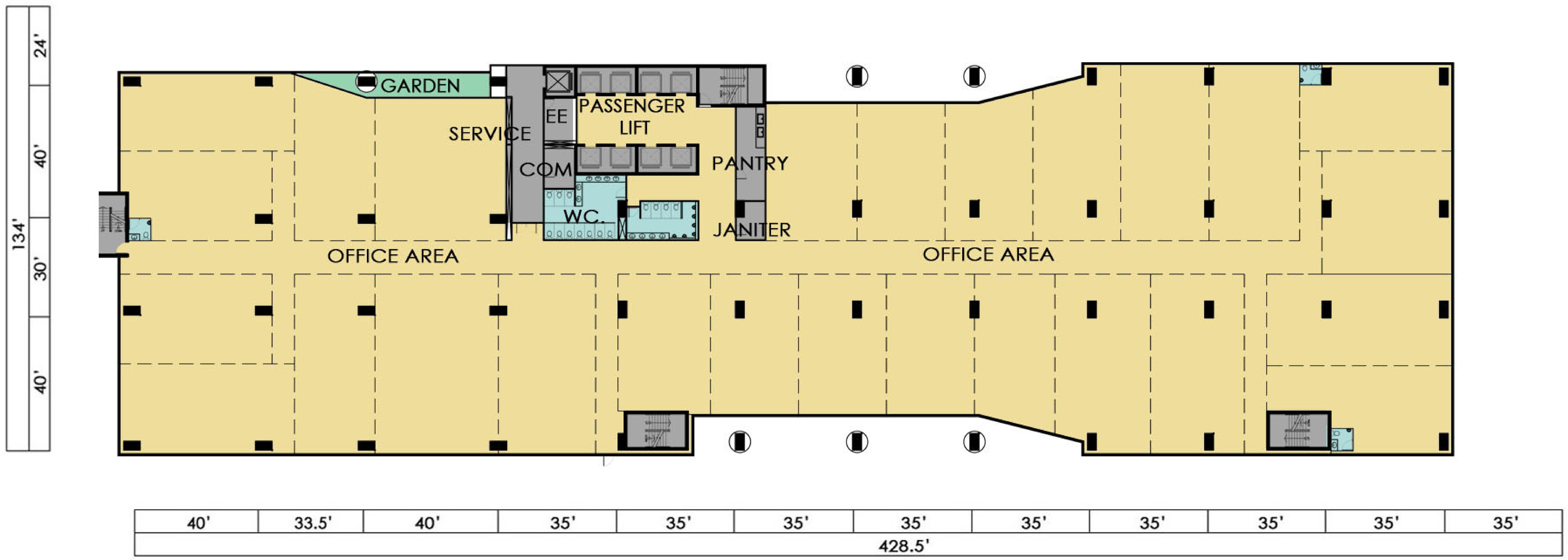


7th FLOOR AREA

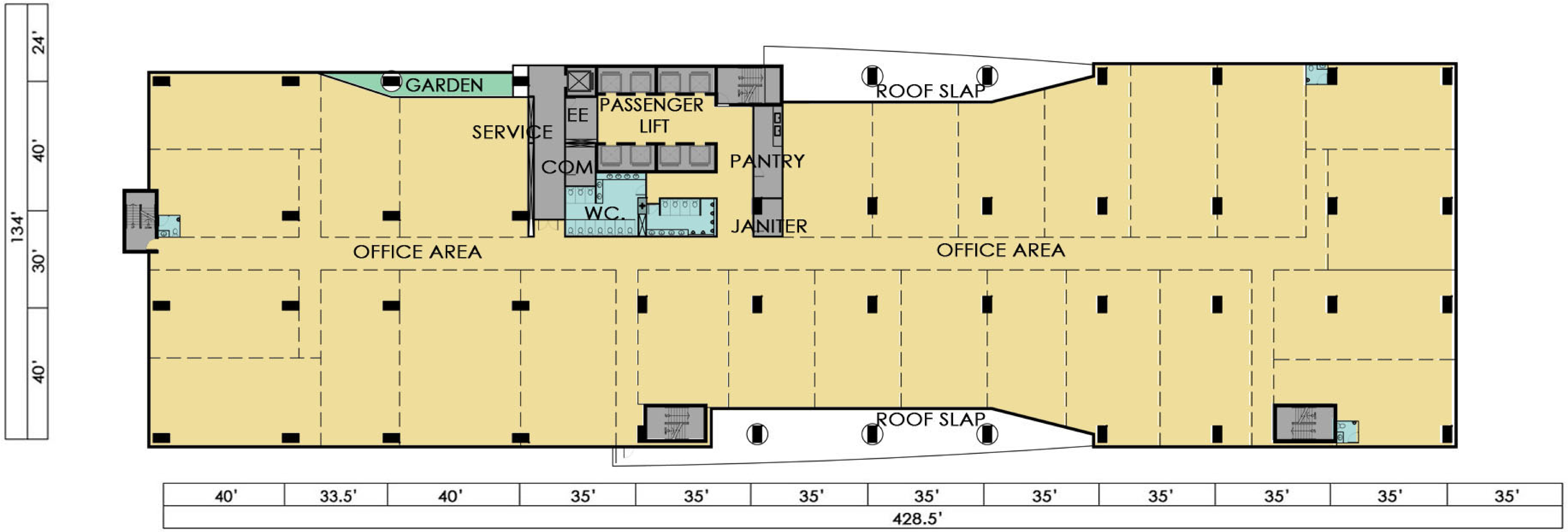
KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

7th FLOOR PLAN

24/08/2016



8^{th}-14^{th} FLOOR AREA

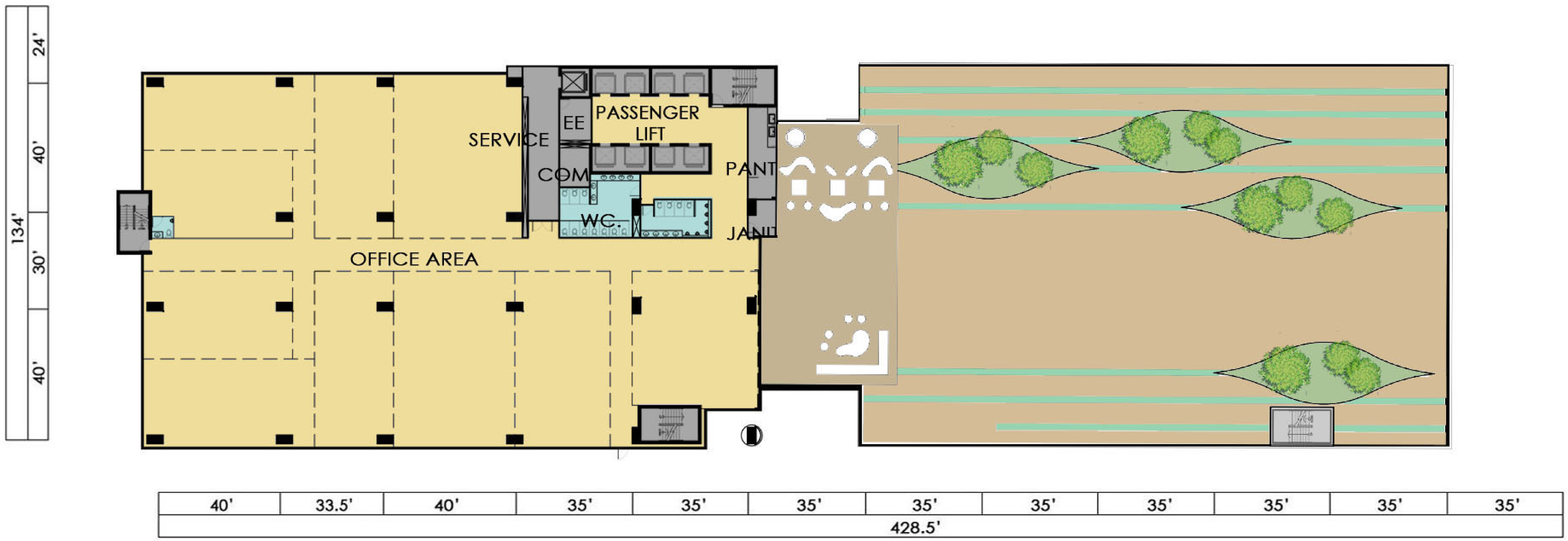


15th-16th FLOOR AREA

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

15th-16th FLOOR PLAN

24/08/2016



17th FLOOR AREA

02 OFFICE

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

17th FLOOR PLAN

24/08/2016



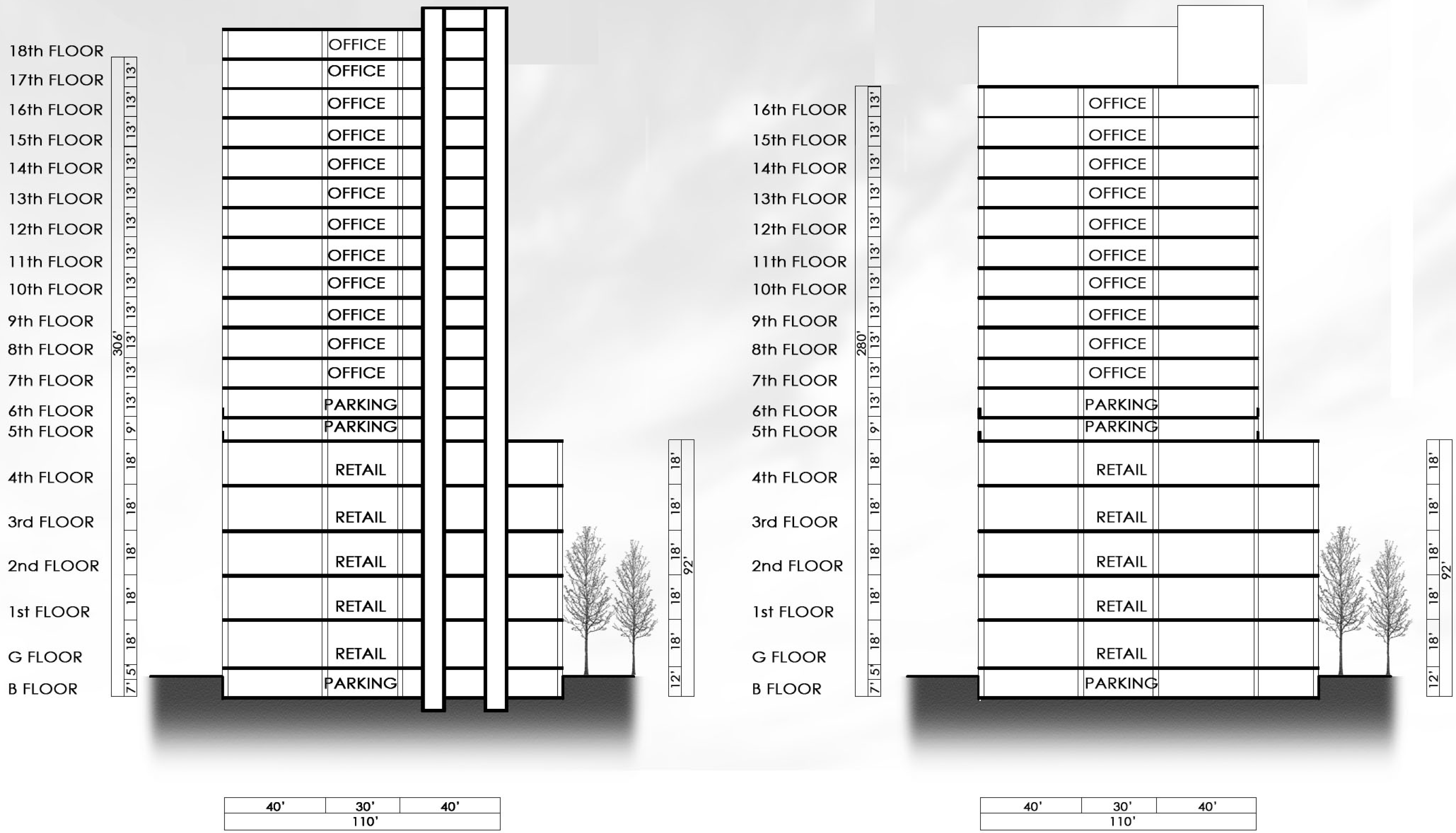
18th FLOOR AREA

02 OFFICE

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

18th FLOOR PLAN

24/08/2016



BUILDING A

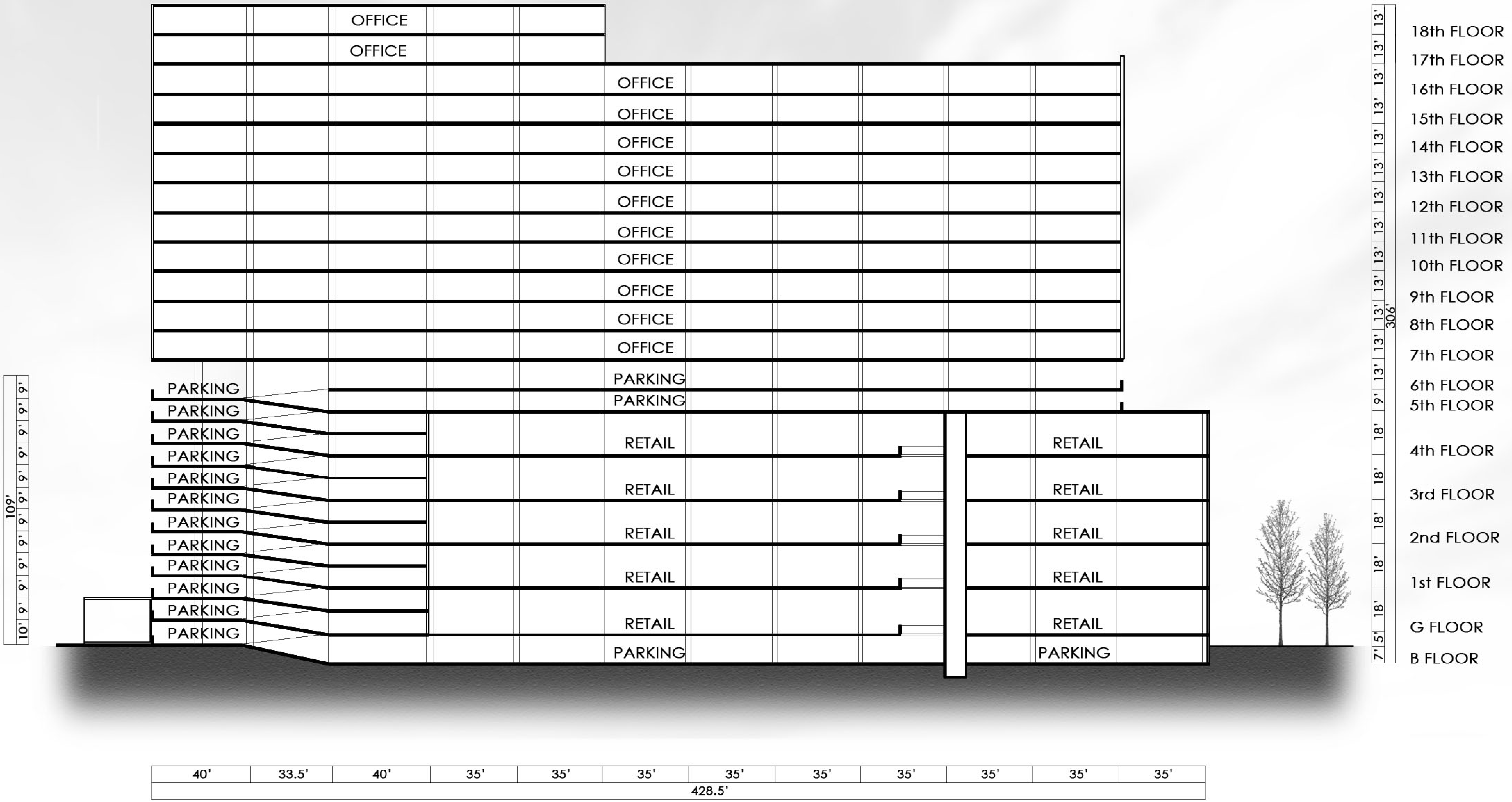
BUILDING B

02 OFFICE

KANDAWLAY OFFICE TOWER & SHOPPING MALL PROJECT

SECTION 1

24/08/2016

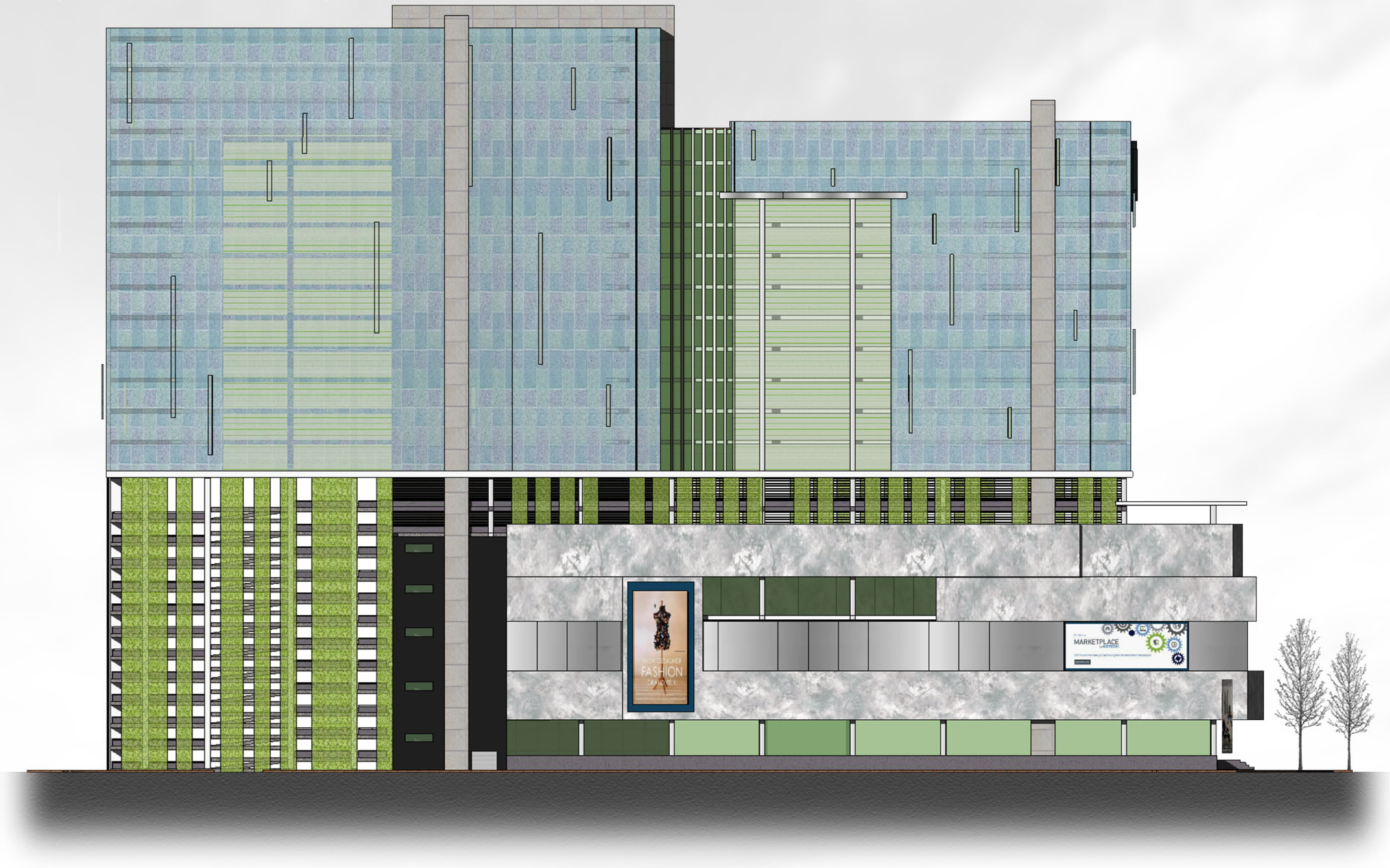


02 OFFICE

KANDAWLAY OFFICE TOWER & SHOPPING MALL PROJECT

SECTION 2

24/08/2016



02 OFFICE

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

SOUTH ELEVATION

24/08/2016



02 OFFICE

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

WEST ELEVATION

24/08/2016

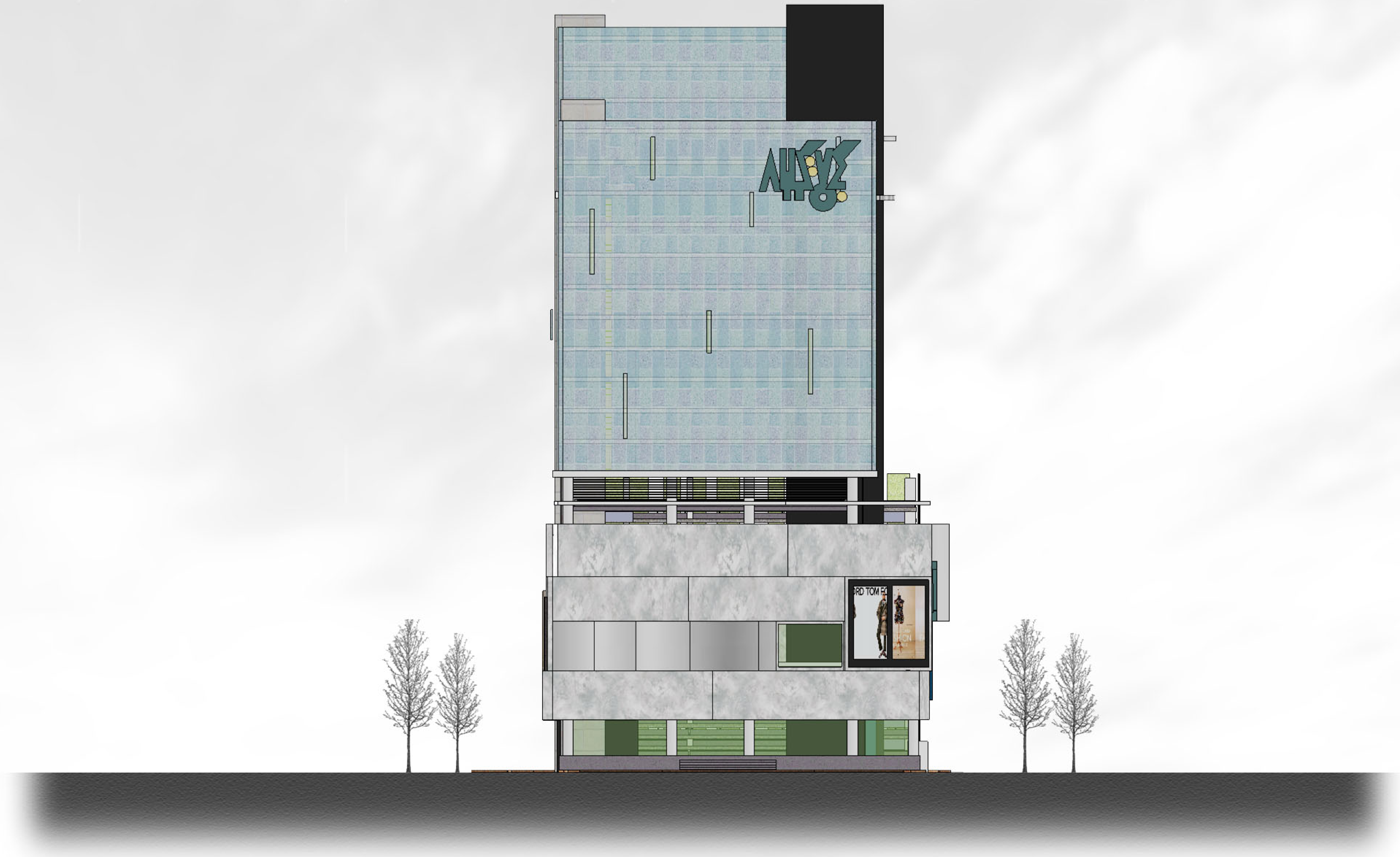


02 OFFICE

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

NORTH ELEVATION

24/08/2016



02 OFFICE

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

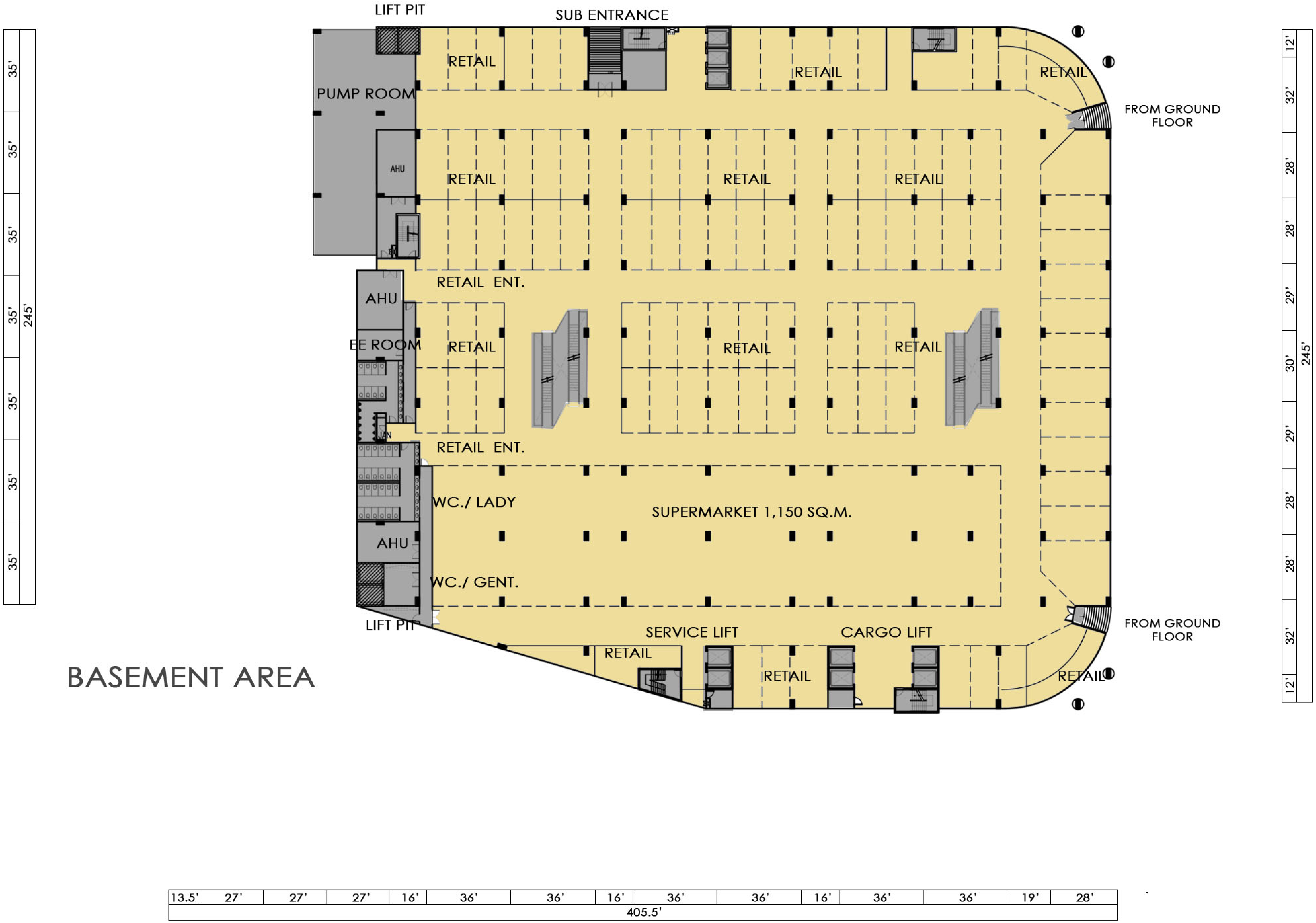
EAST ELEVATION

24/08/2016

Summary Area Requirmant

Owner GMP Co.,Ltd.
Project Name Kandawlay Office Tower, Shopping Mall & Hotel Project
Location Myanmar Gonye Road & Bo Min Yaung Road Yangon Myanmar

Building Area	storeys	area (sq.m.)							function		
		salable area				service area		total	parking		
		retail area	office	corridor	suppermarket	Core & service	parking area	total			
Shopping Mall											
Basement Floor	1	3,313.71	-	2,866.41	1,303.20	465.00	-	7,948.32	-		
Ground Floor	1	3,908.86	-	3,706.14	-	785.00	-	8,400.00	27		
GA Floor						200.00	1,680.00	1,880.00	53		
1st Floor	1	4,579.34	-	2,455.66		535.00	1,930.00	9,500.00	53		
1A Floor						200.00	1,680.00	1,880.00	53		
2nd-4th Floor	3	13,738.02	-	7,366.98	-	1,605.00	5,790.00	28,500.00	159		
2A-4A Floor						600.00	5,040.00	5,640.00	159		
5th Floor	1	-	5,217.69	2,007.31	-	445.00	1,930.00	9,600.00	57		
5A Floor		-	-	-	-	200.00	1,680.00	1,880.00	57		
6th Floor	1	-	5,251.07	1,968.93	-	375.00	980.00	8,575.00	39		
Total	**8**	**25,539.93**	**10,468.76**	**20,371.43**	**1,303.20**	**5,410.00**	**20,710.00**	**83,803.32**	**657**	**-**	**-**

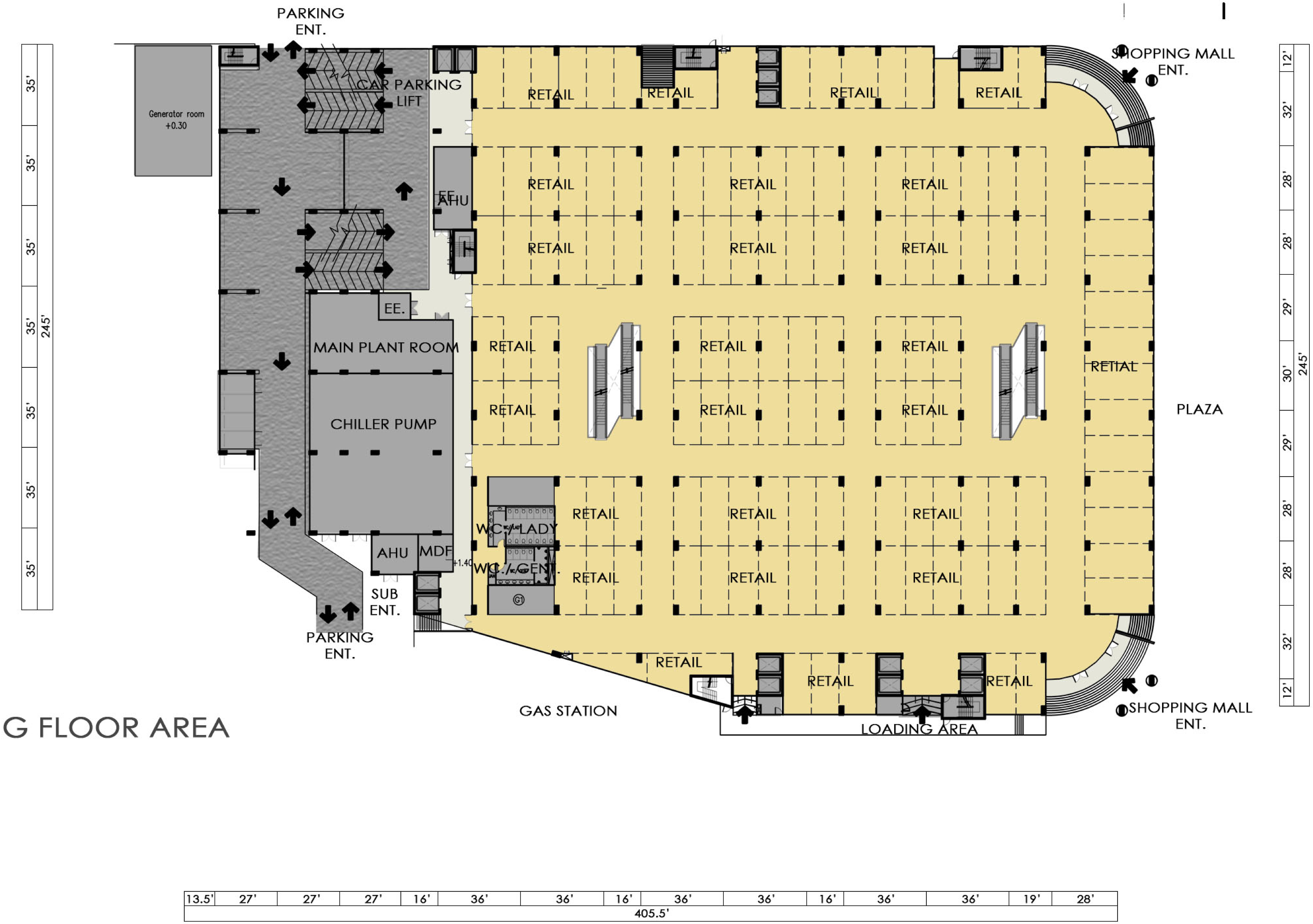


03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER & SHOPPING MALL PROJECT

BASEMENT PLAN

24/08/2016

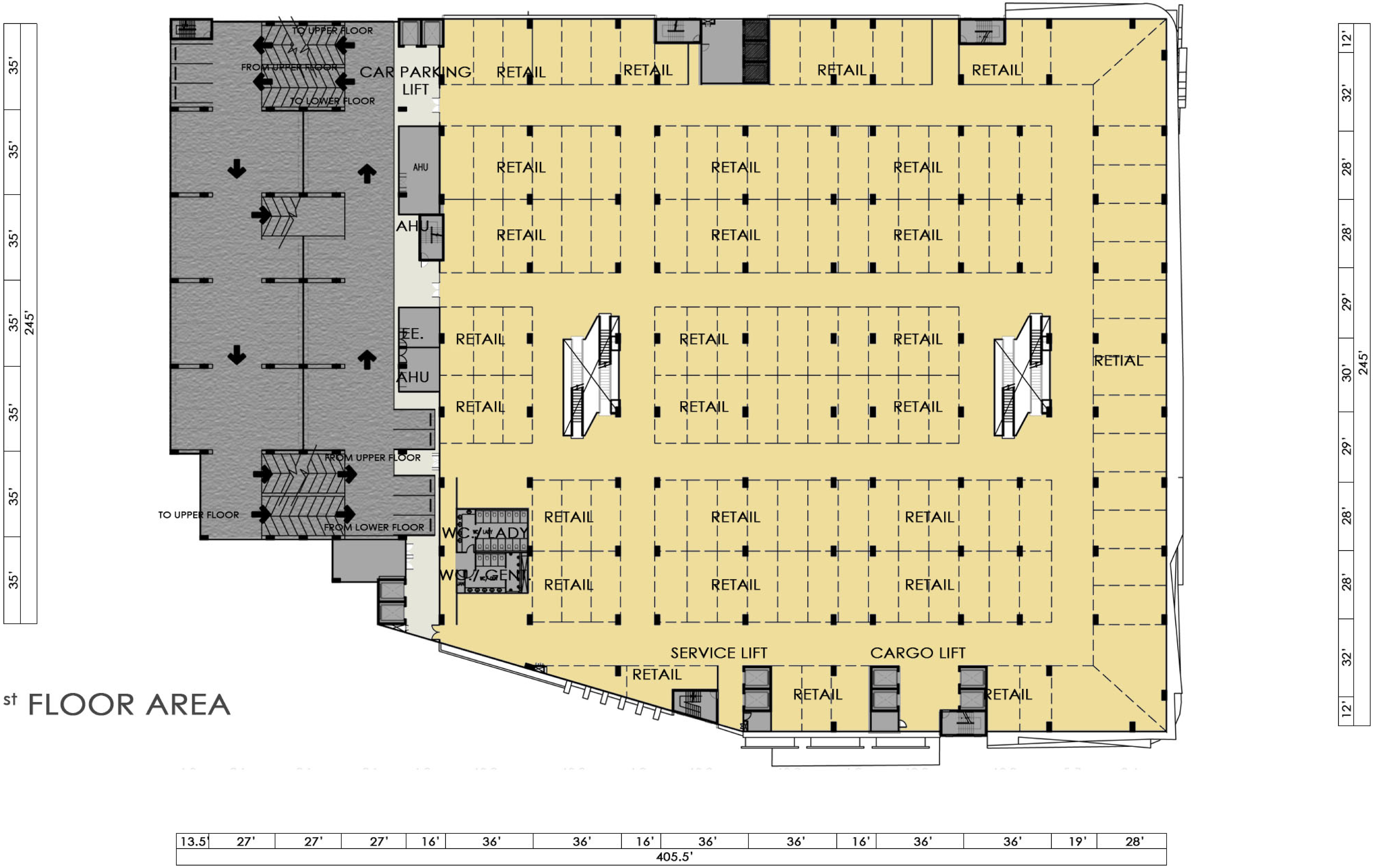


03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER & SHOPPING MALL PROJECT

G FLOOR PLAN

24/04/2016



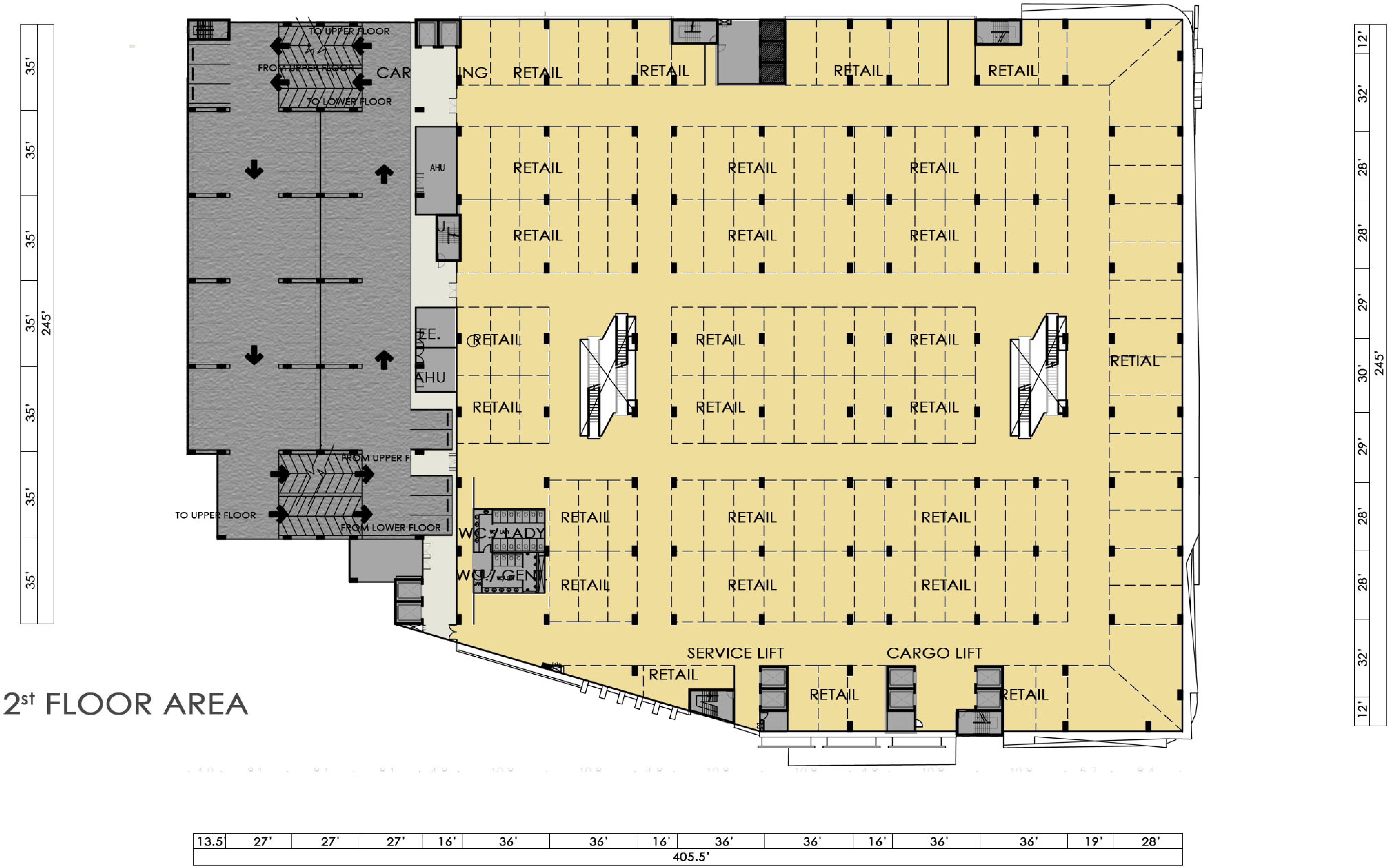
1st FLOOR AREA

03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

1st FLOOR PLAN

24/038/2016



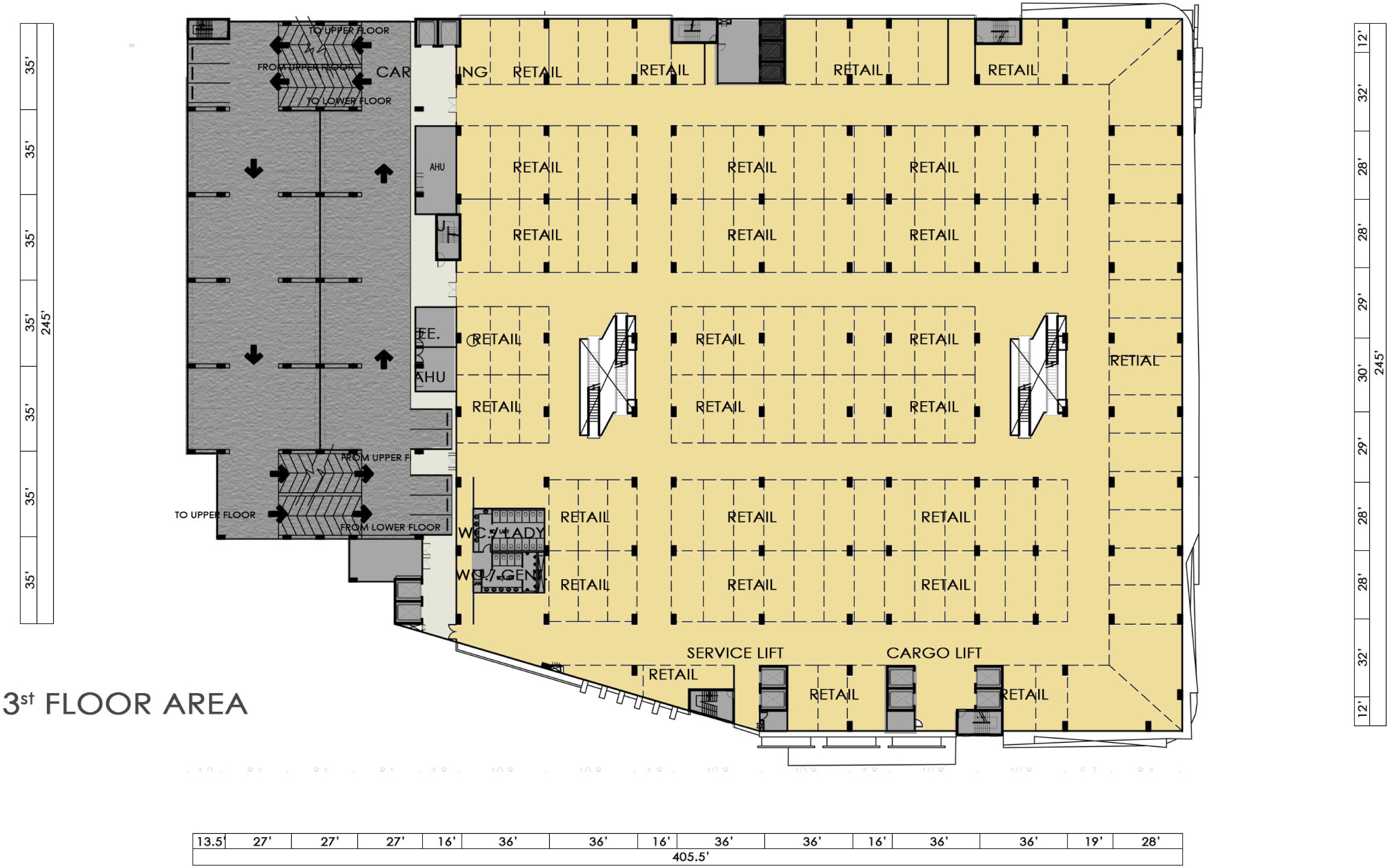
2st FLOOR AREA

03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

2st FLOOR PLAN

24/038/2016



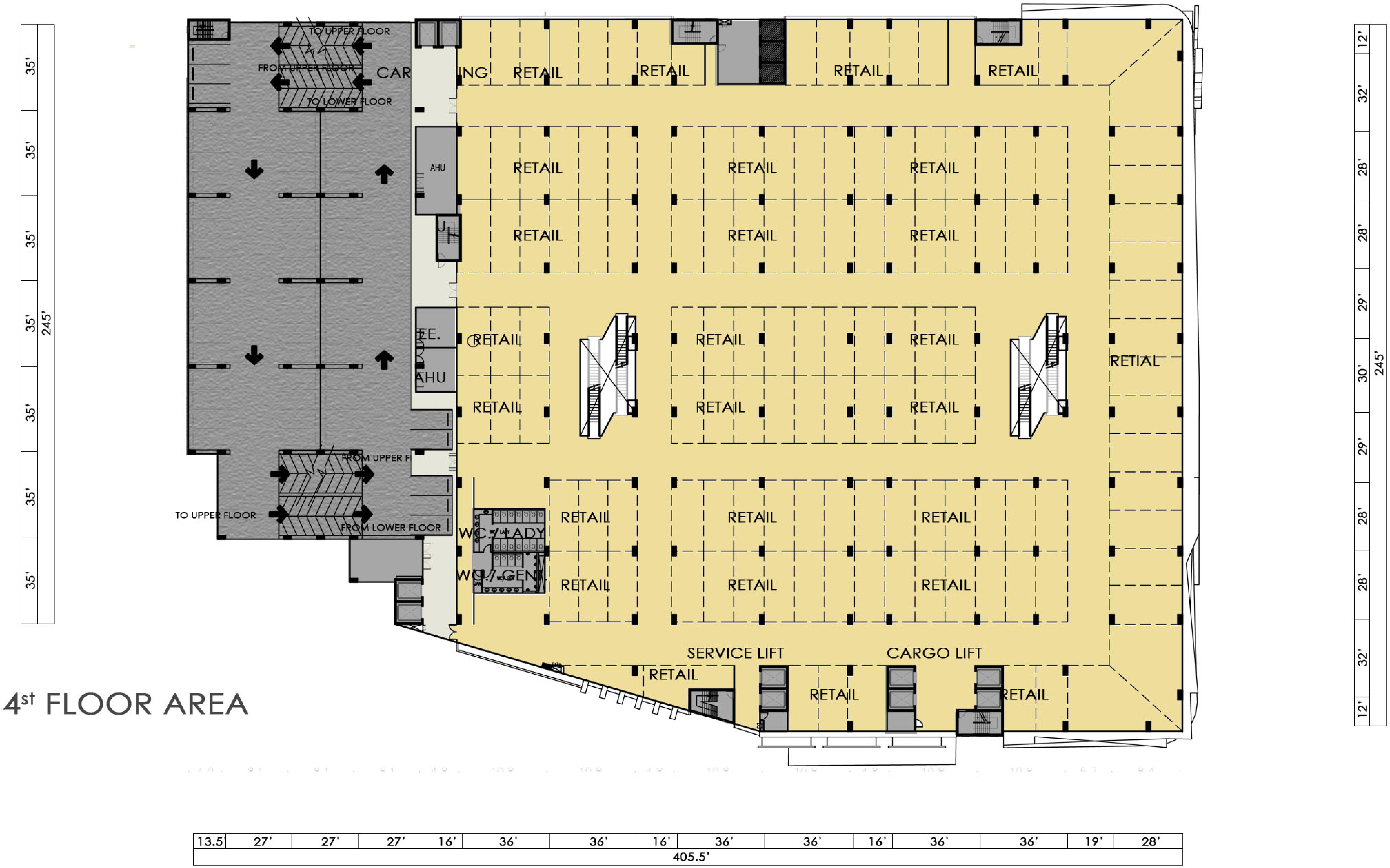
3st FLOOR AREA

03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER & SHOPPING MALL PROJECT

3st FLOOR PLAN

24/038/2016



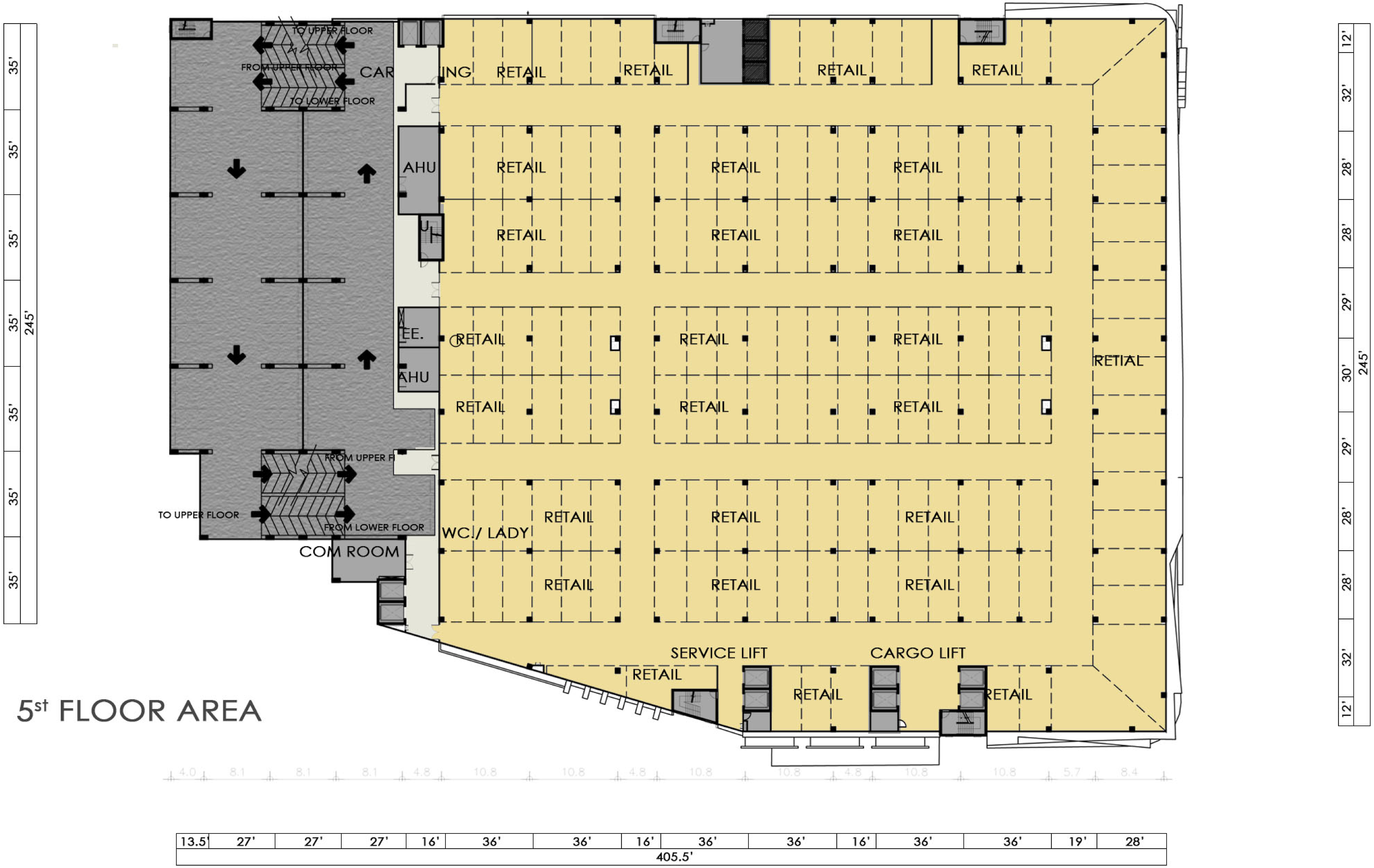
4st FLOOR AREA

03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

4st FLOOR PLAN

24/038/2016



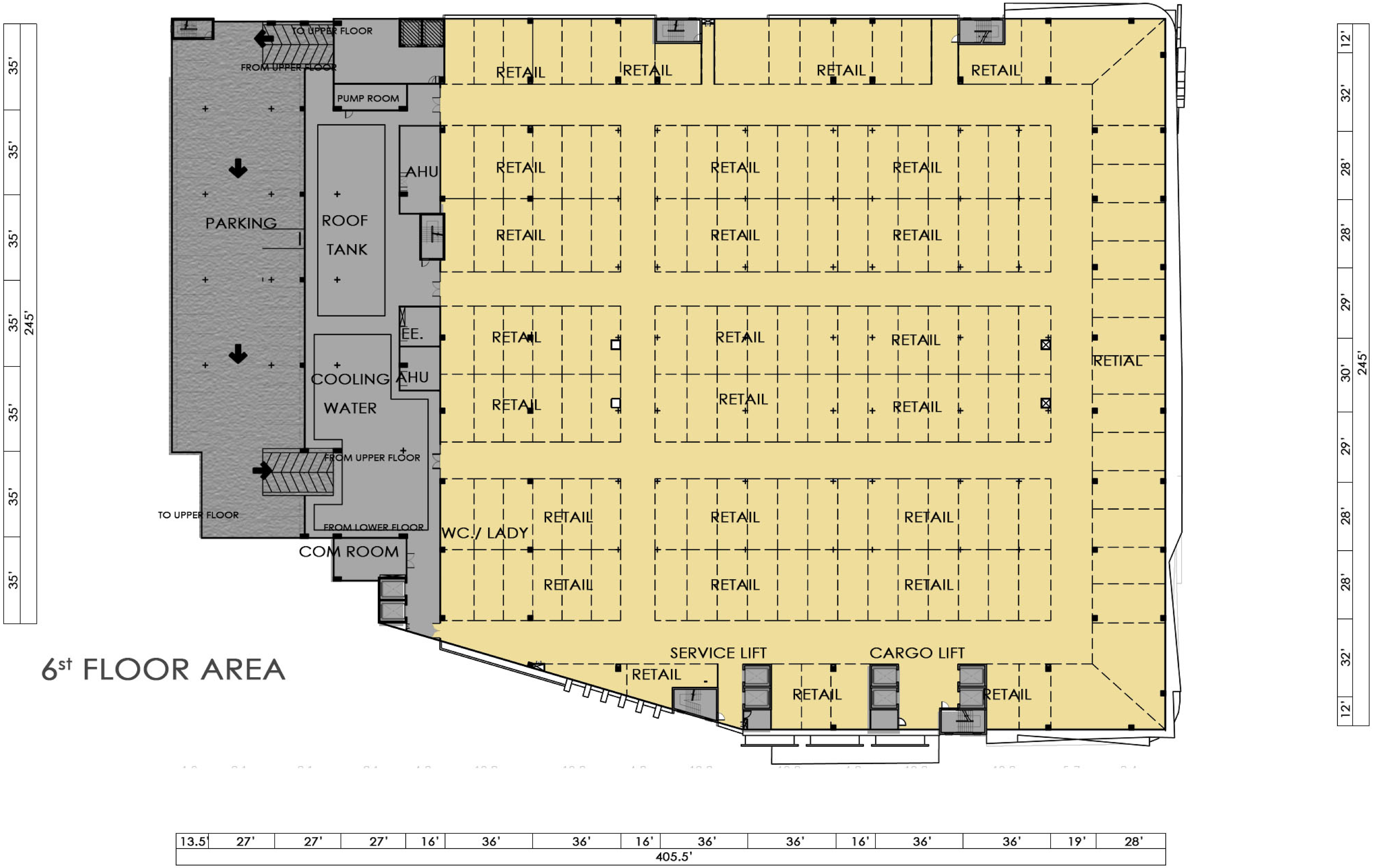
5st FLOOR AREA

03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

5st FLOOR PLAN

24/038/2016



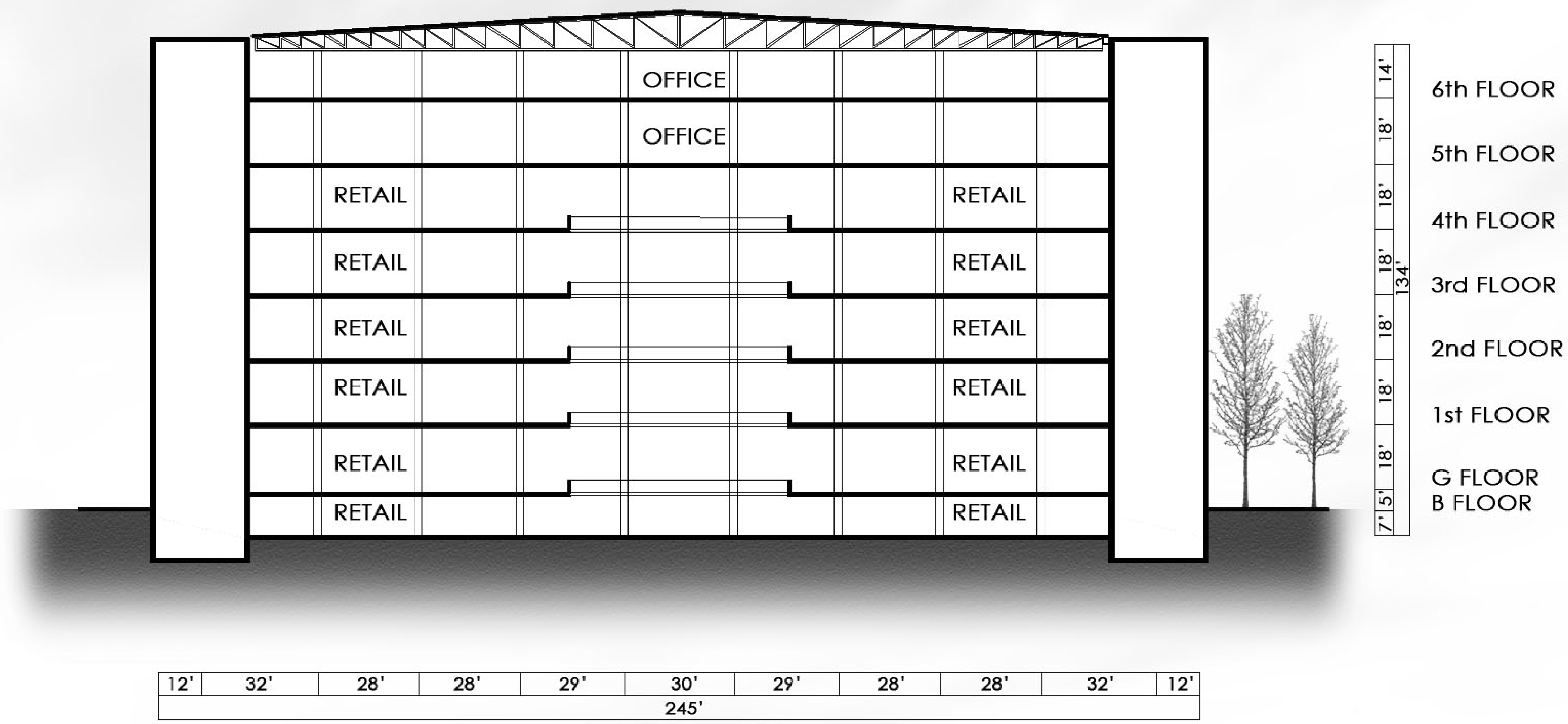
6st FLOOR AREA

03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER & SHOPPING MALL PROJECT

6st FLOOR PLAN

24/038/2016

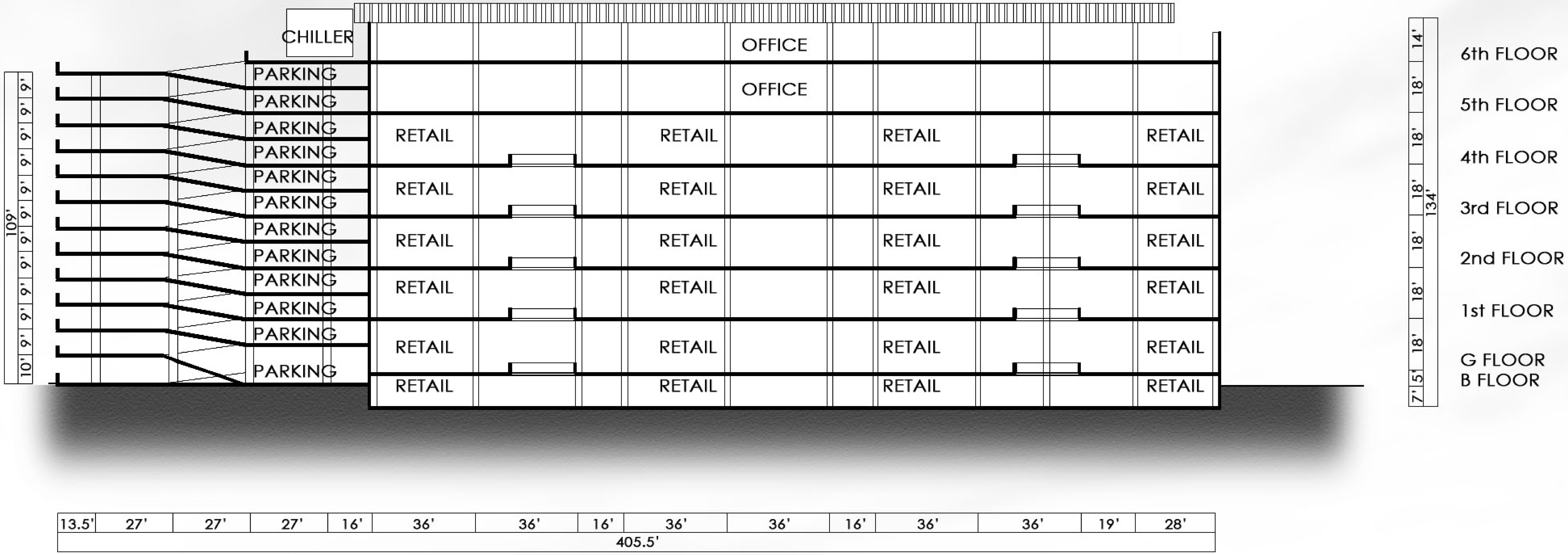


03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

SECTION 1

24/08/2016

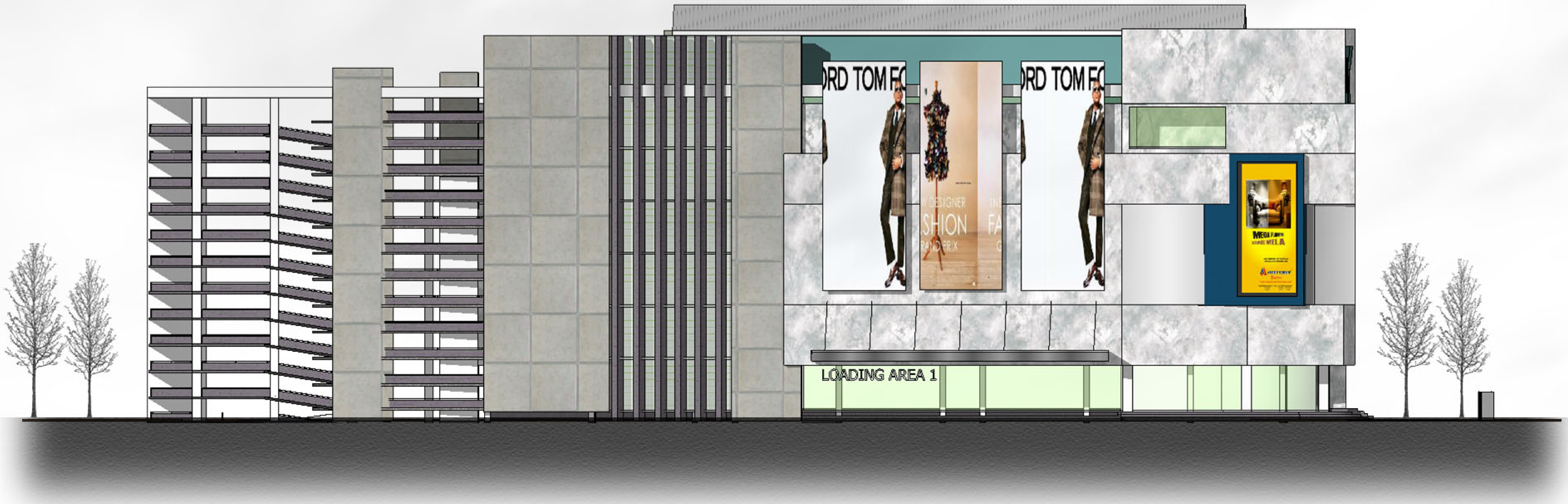


03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

SECTION 2

24/08/2016

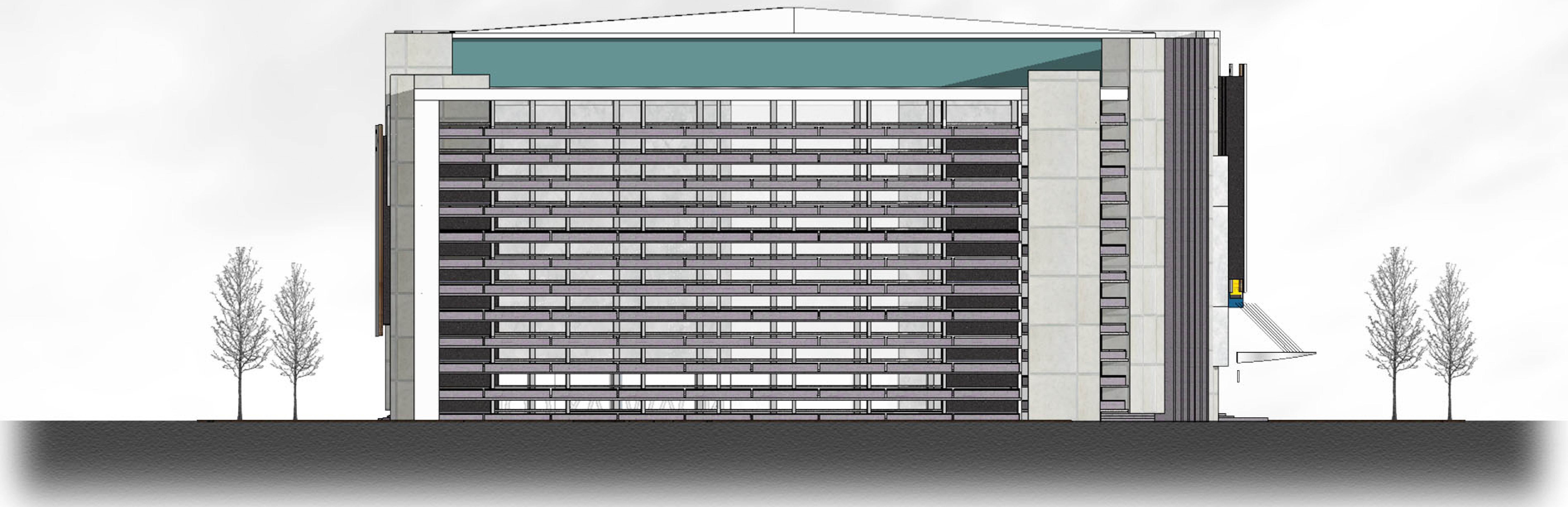


03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

SOUTH ELEVATION

24/08/2016



03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

WEST ELEVATION

24/08/2016

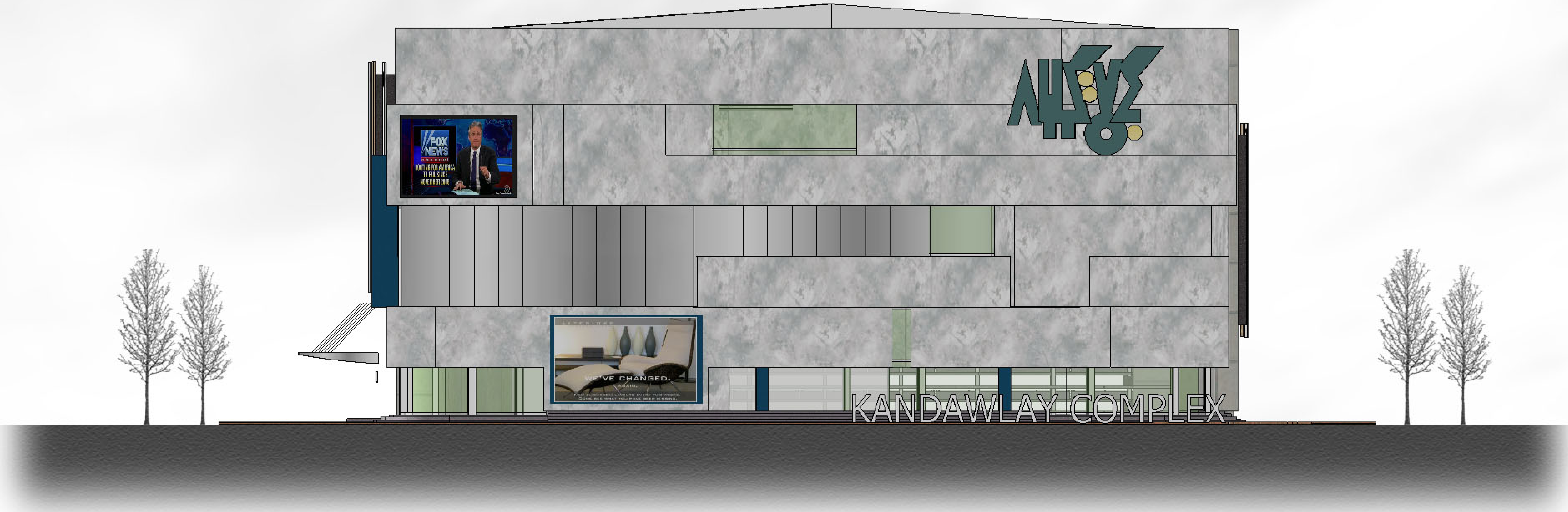


03 SHOPPING MALL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

NORTH ELEVATION

24/08/2016



03 SHOPPING MALL

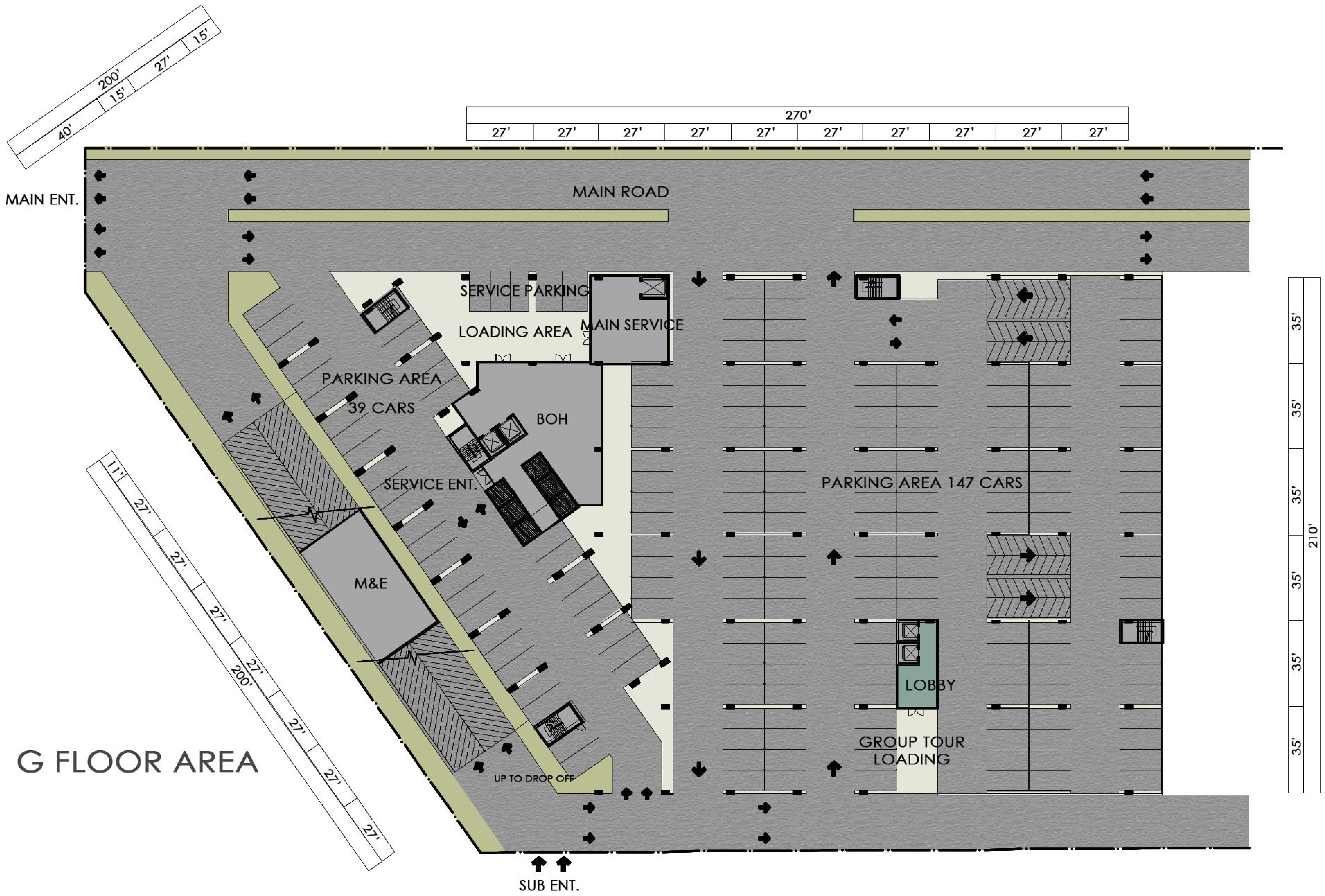
KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

EAST ELEVATION

24/08/2016

Summary Area Requirmant

Building Area	storeys	area (sq.m.)							function		
		Hotel area & facility	Swimming pool & outdoor	Room Area	Room coridor	core / service	parking area	total	parking (lot)	room	
Hotel 4 stars											
Ground Floor	1	-	-	-		700.00	540.00	1,240.00	185	-	
1st Floor	1	3,010.00	-	-		800.00	2,000.00	5,810.00	48	-	
1A Floor		-	-	-		30.00	1,450.00	1,480.00	48	-	
2nd Floor	1	3,390.00	-			300.00	1,450.00	5,140.00	48	-	
2A Floor		-	-			30.00	1,450.00	1,480.00	48		
3rd Floor	1	1,410.00	550.00			1,200.00	1,350.00	4,510.00	48		
3A Floor						30.00	1,350.00	1,380.00	48		
4th Floor	1	-	-	742.00	195.00	263.00	1,350.00	2,550.00	48	24	
Parking 3 Floors						789.00	4,050.00	4,839.00	144		
5th-19th Floor	15	-	-	11,130.00	2,925.00	3,945.00	-	18,000.00	-	360	
ROOF Floor	1	250.00	200.00	-	-	180.00		630.00			
Total	**21**	**8,060.00**	**750.00**	**11,872.00**	**3,120.00**	**8,267.00**	**14,990.00**	**47,059.00**	**665**	**384**	**0**



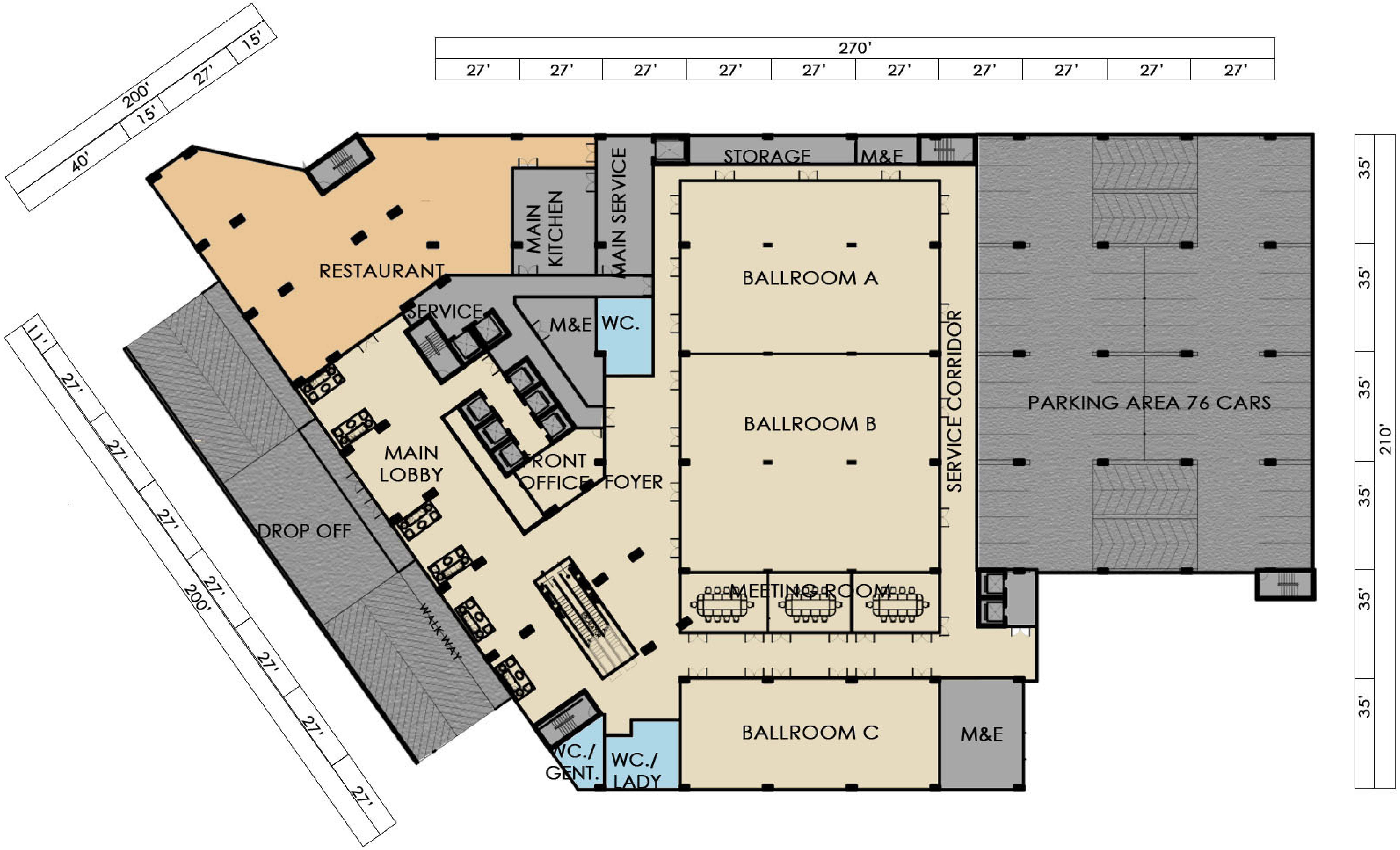
G FLOOR AREA

04 HOTEL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

G FLOOR PLAN

24/08/2016



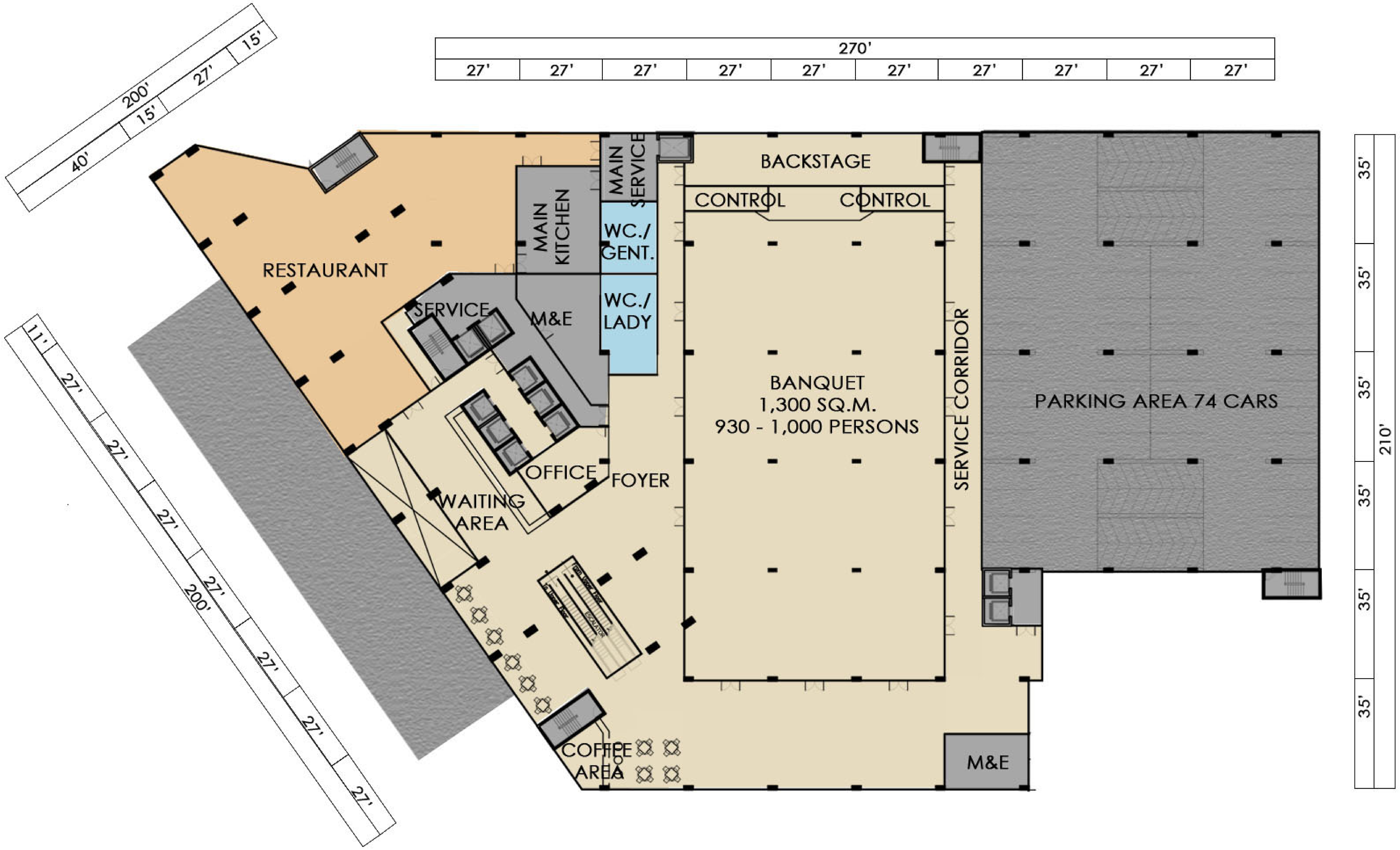
1st FLOOR AREA

04 HOTEL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

1st FLOOR PLAN

24/08/2016

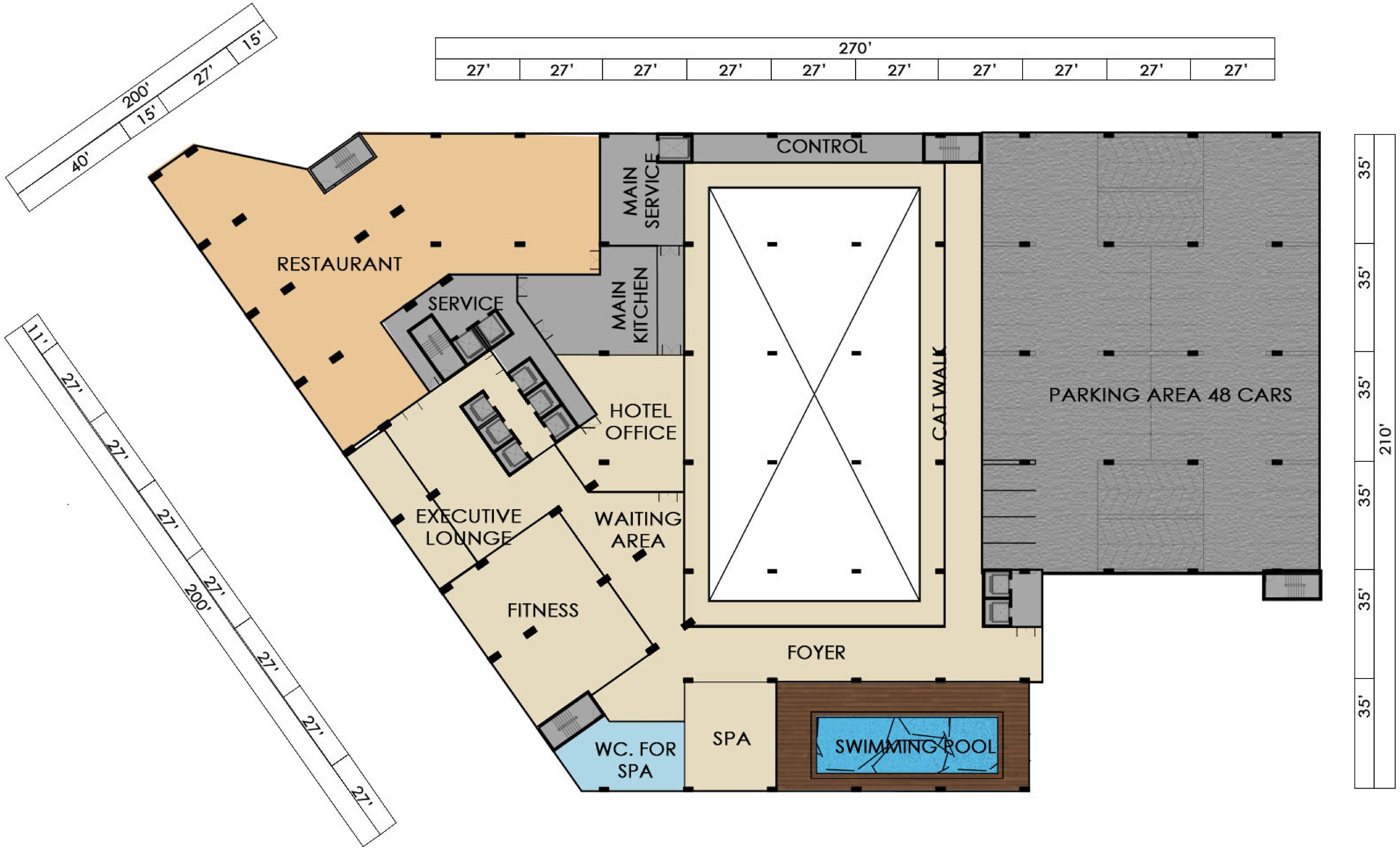


2nd FLOOR AREA

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

2nd FLOOR PLAN

24/08/2016



3rd FLOOR AREA

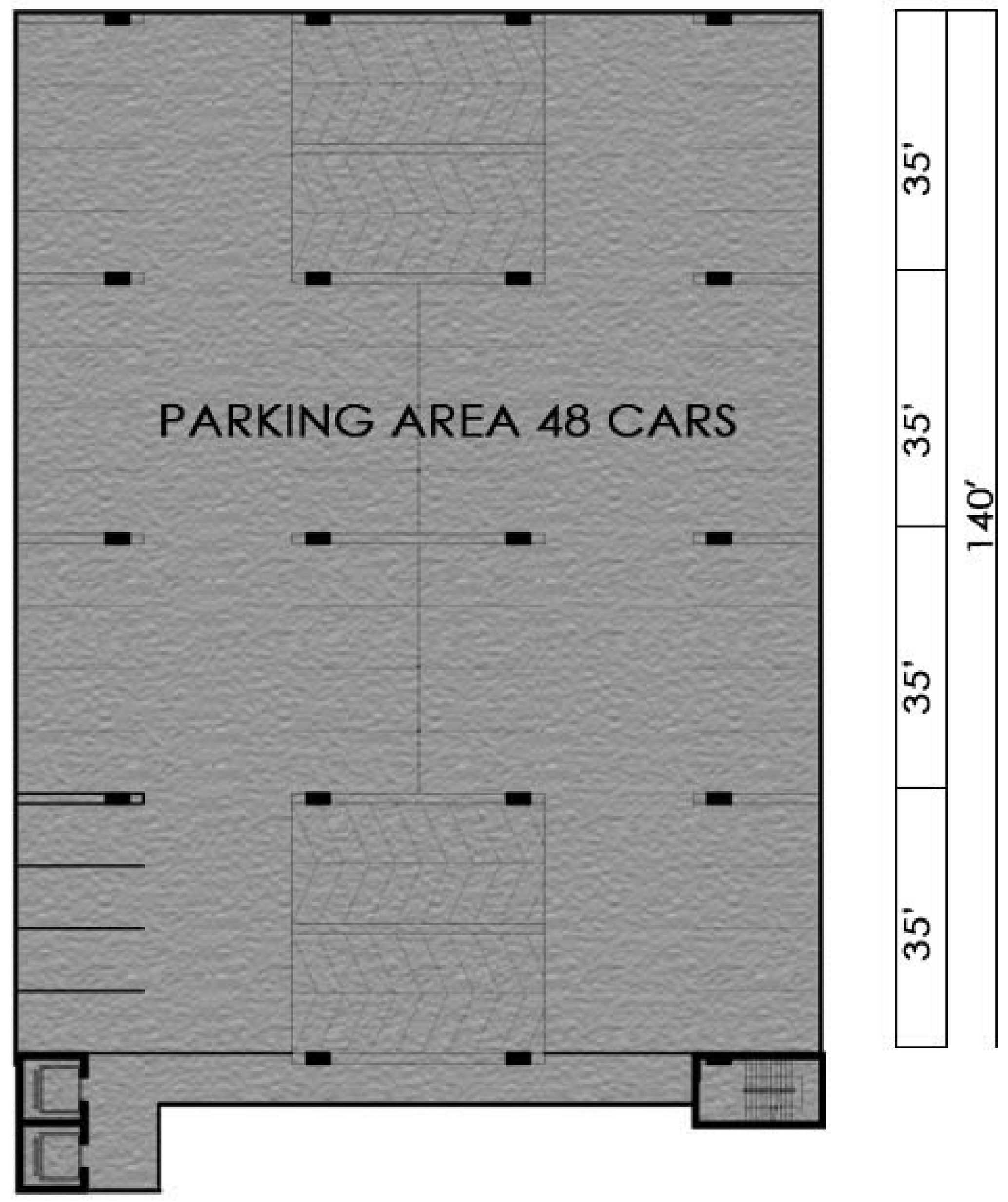
04 HOTEL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

3rd FLOOR PLAN

24/08/2016





STANDARD ROOM 32 SQ.M. (350 SQ.FT.): 16 KEYS/ FLOOR
DELUXE ROOM 46 SQ.M. (494 SQ.FT.): 2 KEYS/ FLOOR

4th - 6th FLOOR AREA

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

4th-6th FLOOR PLAN

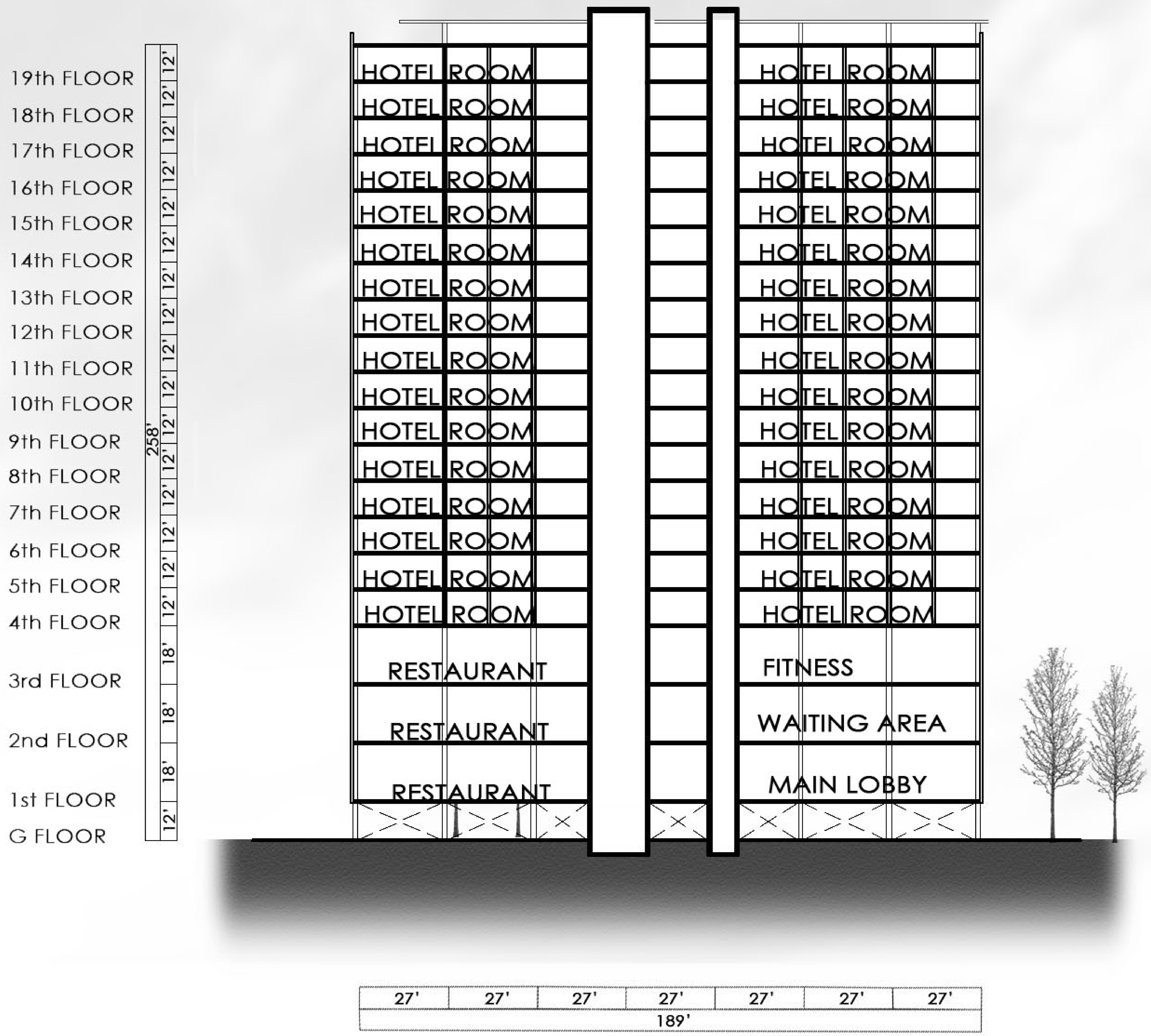
24/08/2016



STANDARD ROOM 32 SQ.M. (350 SQ.FT.): 16 KEYS/ FLOOR

DELUXE ROOM 46 SQ.M. (494 SQ.FT.): 2 KEYS/ FLOOR

7-19th FLOOR PLAN

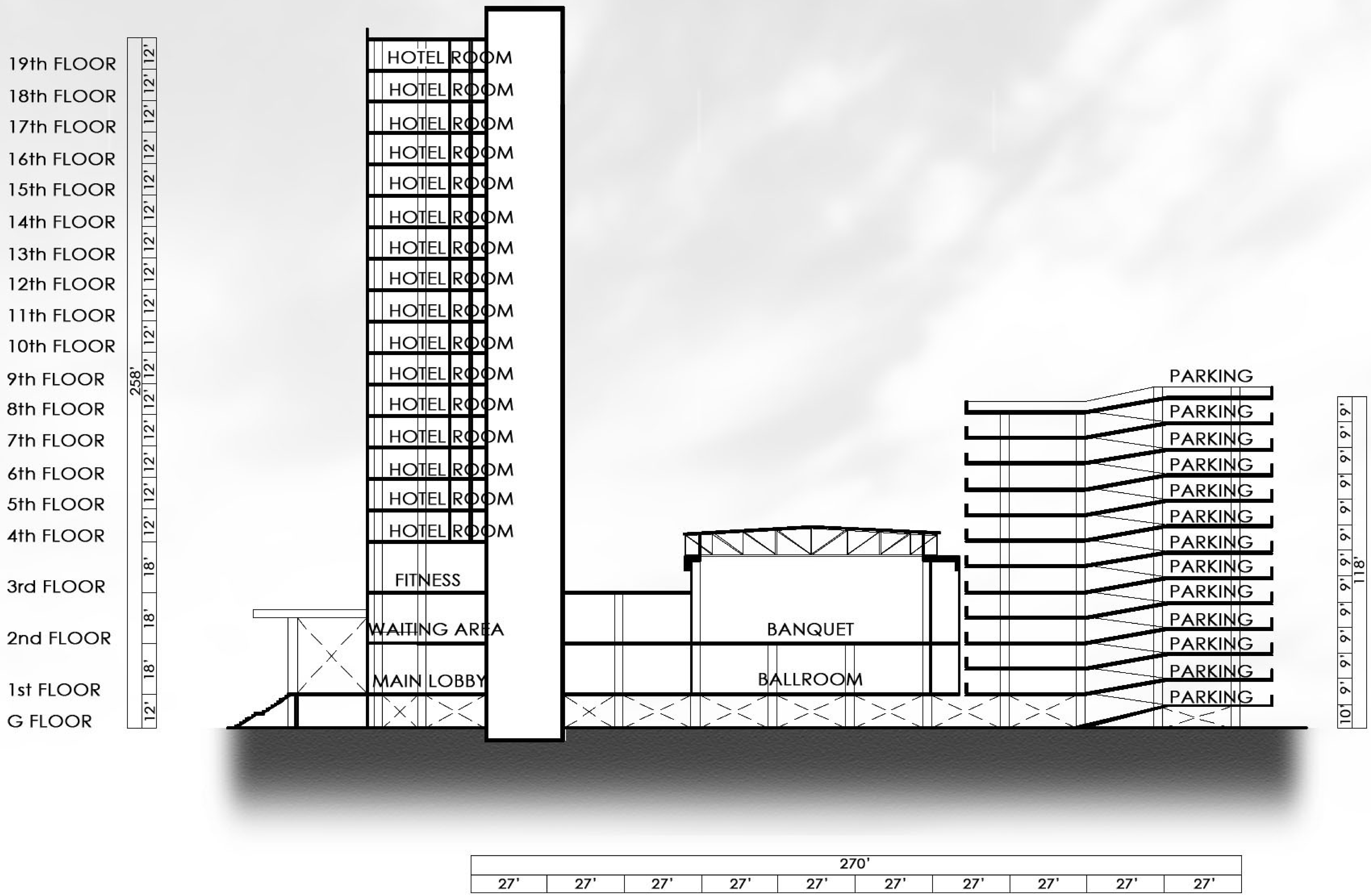


04 HOTEL

KANDAWLAY OFFICE TOWER & SHOPPING MALL PROJECT

SECTION 1

24/08/2016

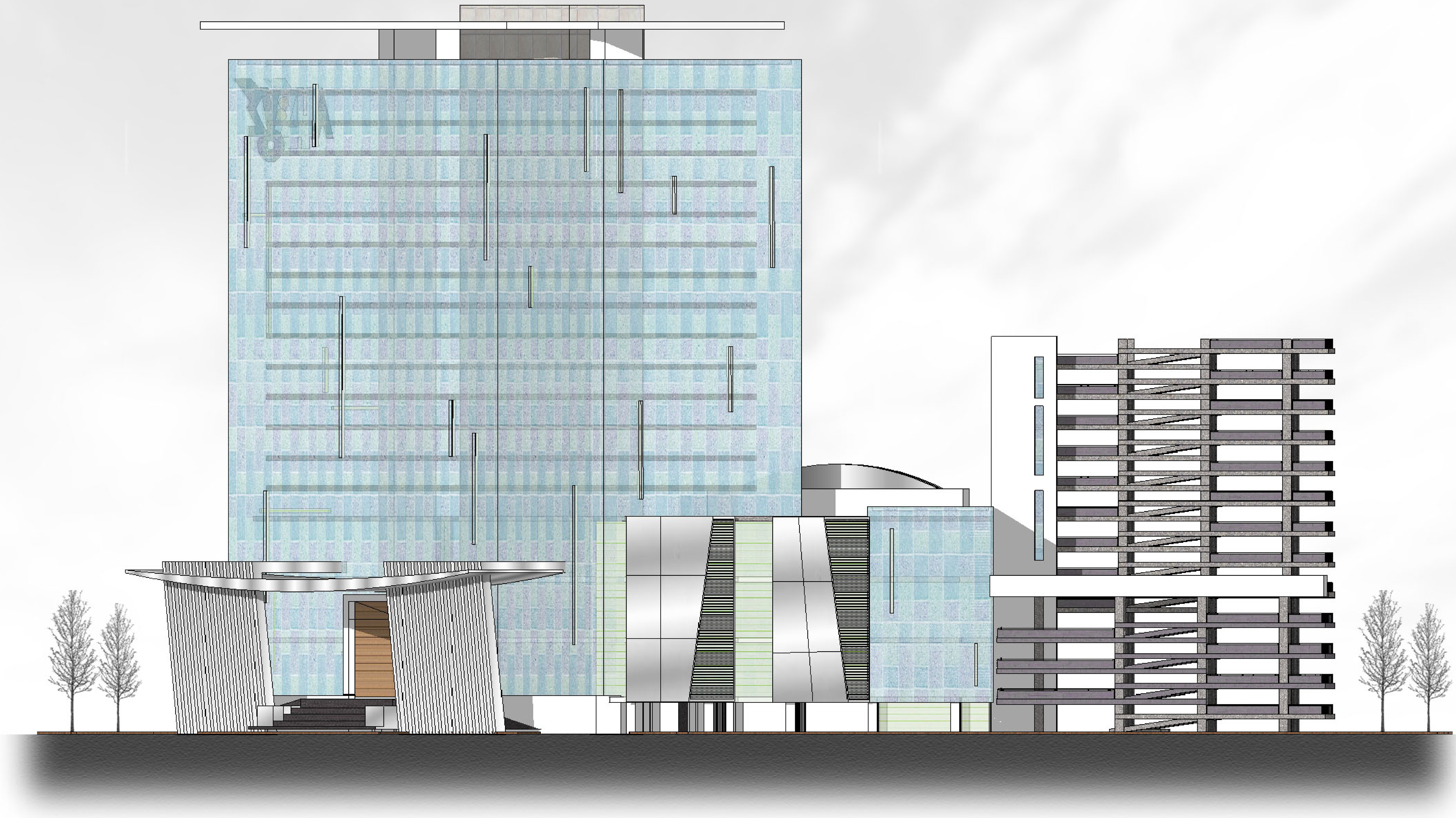


04 HOTEL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

SECTION 2

24/08/2016



04 HOTEL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

SOUTH ELEVATION

24/08/2016

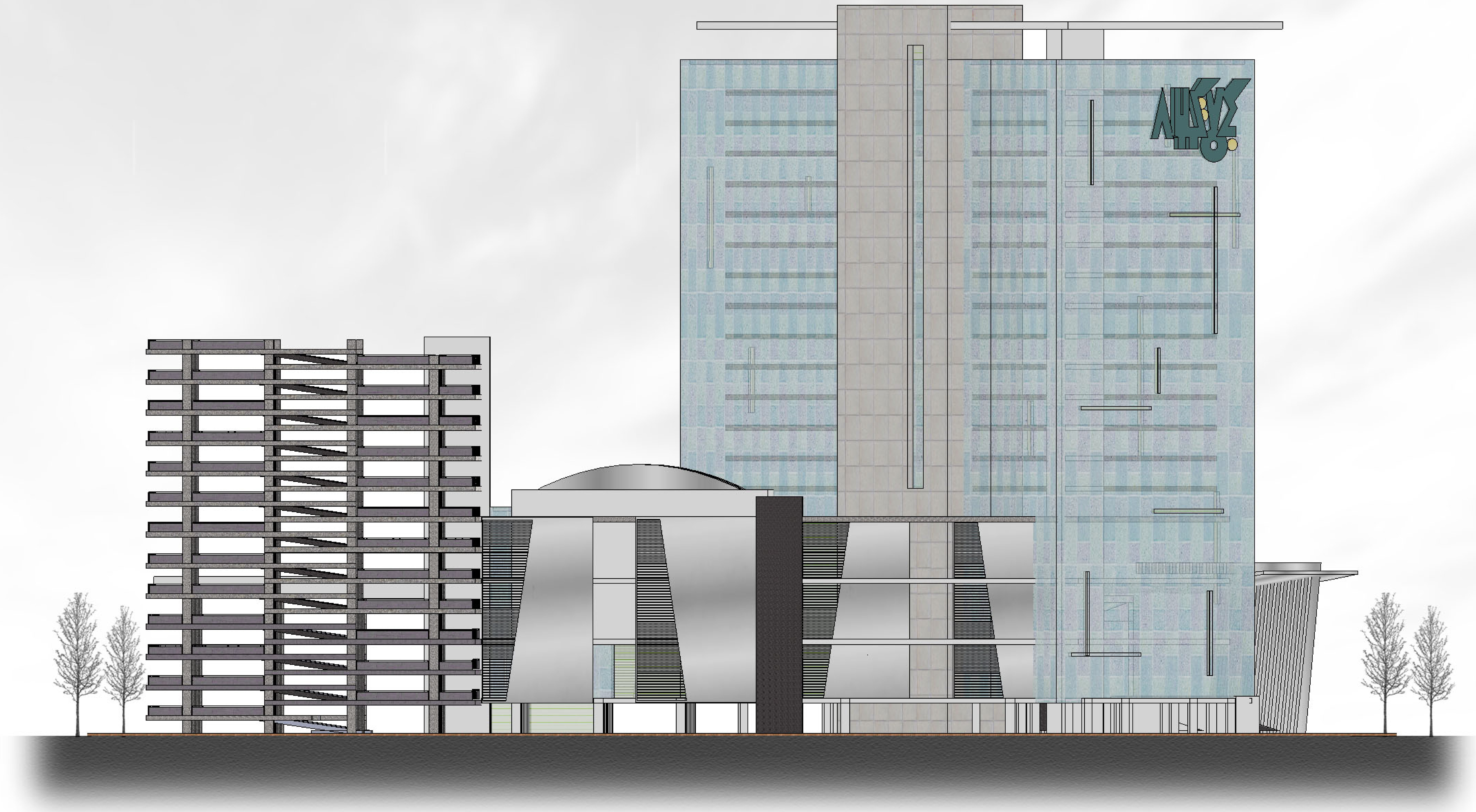


04 HOTEL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

WEST ELEVATION

24/08/2016

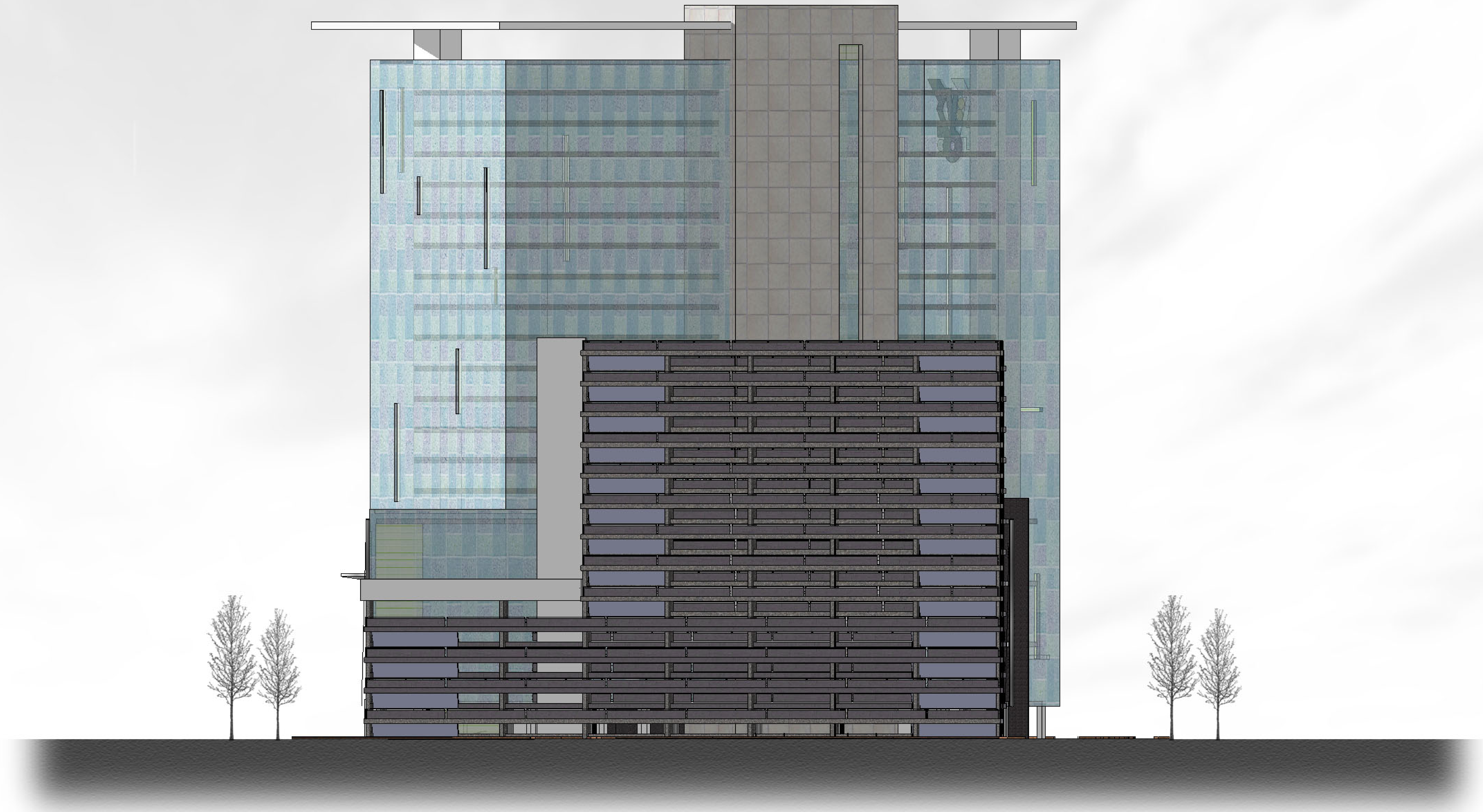


04 HOTEL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

NORTH ELEVATION

24/08/2016



04 HOTEL

KANDAWLAY OFFICE TOWER
&
SHOPPING MALL PROJECT

EAST ELEVATION

24/08/2016